

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 28 /2023/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 22 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh giá đất; định giá đất cụ thể, tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2023/NQ-HĐND ngày 24/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 468/TTr-STC ngày 20/12/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình, cụ thể như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất áp dụng đối với các trường hợp quy định tại điểm c khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2 Nghị định 135/2016/NĐ-CP) mà thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng (có Phụ lục kèm theo):

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho

phép chuyển mục đích sử dụng đất: Được xác định bằng 1,3 lần Hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

b) Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước:

- Công nhận quyền sử dụng đất: Được xác định bằng 1,1 lần Hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

- Giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: Được xác định bằng 1,2 lần Hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

- Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức: Được xác định bằng 1,3 lần Hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

c) Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: Được xác định bằng 1,2 lần Hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất áp dụng đối với các trường hợp:

a) Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP) và điểm a khoản 4 Điều 4, Nghị định số 35/2017/NĐ-CP:

- Thuê đất phi nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp: Hệ số bằng 1,1 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

- Thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất nông nghiệp.

b) Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP) và điểm b khoản 4 Điều 4, Nghị định số 35/2017/NĐ-CP:

- Đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với vỉa hè hoặc mép hiện trạng của đường, phố hoặc đoạn đường, phố tại đô thị tại thành phố Thái Bình: Hệ số bằng 1,35 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

- Đất còn lại tại đô thị: Hệ số bằng 1,25 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

- Đất tại nông thôn: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

- Thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất nông nghiệp.

c) Xác định đơn giá thuê đất để tính thu tiền thuê đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP (được sửa đổi tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP) và khoản 1, điểm b khoản 3 Điều 4, Nghị định số 35/2017/NĐ-CP:

- Thuê đất phi nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm: Hệ số bằng 1,0 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp; Bảng giá đất phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

- Thuê đất phi nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:

+ Đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với vỉa hè hoặc mép hiện trạng của đường, phố hoặc đoạn đường, phố tại đô thị tại thành phố Thái Bình: Hệ số bằng 1,35 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

+ Đất còn lại tại đô thị: Hệ số bằng 1,25 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

+ Đất tại nông thôn: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

+ Thuê đất tại các Khu công nghiệp, cụm công nghiệp: Hệ số bằng 1,1 lần giá đất quy định tại Bảng giá đất phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

- Thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất tại Bảng giá đất nông nghiệp.

**Điều 2.** Trường hợp tại thời điểm xác định giá khởi điểm, giá đất thị trường tại khu vực định giá, khu vực lân cận có biến động so với giá đất được xác định theo Hệ số điều chỉnh giá đất tại Điều 1 Quyết định này; hoặc trường hợp thửa đất, khu đất đấu giá thuộc đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có lợi thế, khả năng sinh lợi (đối với trường hợp xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất); hoặc trường hợp thửa đất, khu đất đấu giá thuộc khu vực trung tâm thương mại, dịch vụ, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có khả năng sinh lợi đặc biệt, có lợi thế trong việc sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, thương mại và dịch vụ (đối với trường hợp xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê):

1. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan thẩm định kết quả khảo sát, hồ sơ đề xuất của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh tăng Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với tổ chức.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân theo nội dung uỷ quyền tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2024 và thay thế Quyết định số 04/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở, Thủ trưởng ban, ngành thuộc tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Báo Thái Bình;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thái Bình;
- Công báo Thái Bình;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

THÁI BÌNH



**PHỤ LỤC 01: 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN  
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH NĂM 2024**

(Kèm theo Quyết định số 28/2023/QĐ - UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.1	<b>XÃ ĐÔNG HÒA</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Quốc lộ 10:</b> Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hòa	12.000	2.000	800	1,6	1,6	1,7
	<b>Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1):</b> Từ giáp Quốc lộ 10 cũ đến giáp cầu Hòa Bình	9.000	2.000	800	1,6	1,6	1,7
	<b>Đường Võ Nguyên Giáp:</b> Từ giáp xã Đông Mỹ đến ngã tư tuyến tránh S1	15.000	2.000	900	1,6	1,6	1,7
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp phường Hoàng Diệu đến ngã tư nhà thờ Cát Đàm	7.000	2.000	800	1,6	1,6	1,6
	Từ ngã tư nhà thờ Cát Đàm đến giáp ngã ba vào khu dân cư tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa	6.000	2.000	800	1,6	1,6	1,6
	Từ ngã ba vào khu đất tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa đến tuyến tránh S1	7.000	2.000	800	1,6	1,6	1,6
	Từ giáp tuyến tránh S1 đến cống ông Độ	6.000	2.000	800	1,6	1,6	1,6
	Từ giáp cống ông Độ đến giáp ngã ba đầu xóm 2	7.000	2.000	800	1,6	1,6	1,6
	Các đoạn còn lại	5.000	2.000	800	1,7	1,6	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		2.500			1,7	
	<b>Đường khu dân cư mới thôn Nam Hiệp Trung</b>	5.000			1,6		
	<b>Đường nội bộ khu tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa</b>	4.500			1,7		
	<b>Khu vực 2:</b> Các thửa đất còn lại	550			1,7		
1.2	<b>XÃ ĐÔNG MỸ</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Quốc lộ 10:</b>						
	Từ giáp cầu Sa Cát đến giáp xã Đông Hòa	12.000	4.000	1.500	1,6	1,7	1,8
	Từ giáp xã Đông Hòa đến ngã tư Gia Lễ	13.000	4.000	1.500	1,6	1,7	1,8
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến giáp xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng	13.000	4.000	1.500	1,6	1,7	1,8
	<b>Quốc lộ 39:</b>						
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến trụ sở UBND xã Đông Mỹ	12.000	2.000	900	1,6	1,7	1,8

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Mỹ đến ngã tư đi thôn Tổng Thỏ Bắc	9.500	2.000	900	1,6	1,7	1,8
	Từ ngã tư đi thôn Tổng Thỏ Bắc đến giáp xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng	7.000	2.000	900	1,6	1,7	1,8
	<b>Đường ĐH.52 (đường Gia Lễ - Bến Hộ):</b> Từ ngã tư Gia Lễ đến giáp xã Đông Thọ	5.000	1.500	800	1,6	1,7	1,8
	<b>Đường Võ Nguyên Giáp:</b>						
	Từ giáp phường Hoàng Diệu đến đường quy hoạch số 01 khu tái định cư xã Đông Mỹ	15.000			1,6		
	Từ giáp đường quy hoạch số 01 khu tái định cư xã Đông Mỹ đến giáp xã Đông Hòa	15.000	2.000	900	1,6	1,7	1,8
	<b>Đường trục xã</b>	4.000	1.500	800	1,6	1,7	1,8
	<b>Đường trục thôn</b>		2.000			1,7	
	<b>Khu tái định cư xã Đông Mỹ (thôn Tổng Thỏ Nam):</b>						
	Đường quy hoạch số 01	14.000			1,3		
	Đường quy hoạch số 05	12.000			1,3		
	Các đường nội bộ còn lại	9.000			1,3		
	<b>Khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ:</b>						
	Đường Quốc lộ 10	15.000			1,5		
	Đường Võ Nguyên Giáp	17.000			1,6		
	Đường số 2 (đường đôi)	14.000			1,5		
	Đường số 5	13.000			1,5		
	Đường nội bộ còn lại	10.000			1,5		
	<b>Nhóm nhà ở tại xã Đông Mỹ (giáp trường tiểu học xã Đông Mỹ)</b>						
	Đường quy hoạch số 2	11.000			1,5		
	Đường quy hoạch số 6	8.000			1,5		
	Đường số 1, đường số 7, đường quy hoạch số 3, đường quy hoạch số 4, đường quy hoạch số 5	6.000			1,6		
	Đường nội bộ khu tái định cư thôn Gia Lễ	6.000			1,6		
	Đường nội bộ khu dân cư đất 5% dịch vụ (thôn An Lễ)	4.000			1,8		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	960			1,7		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>1.3</b>	<b>XÃ ĐÔNG THỌ</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.52 (đường Gia Lễ - Bến Hộ):</b>						
	Từ giáp xã Đông Mỹ đến giáp xã Đông Dương, huyện Đông Hưng	3.500	1.500	800	1,7	1,6	1,5
	Từ giáp thôn Thượng Đạt, xã Đông Dương đến đường vào nghĩa trang nhân dân xã Đông Thọ	4.500	1.500	800	1,7	1,6	1,5
	Từ giáp đường vào nghĩa trang nhân dân xã Đông Thọ đến Trường Tiểu học xã Đông Thọ	5.000	1.500	800	1,7	1,6	1,5
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Đông Thọ đến Nhà Văn hóa thôn Đoàn Kết	4.000	1.500	800	1,7	1,6	1,5
	Các đoạn còn lại	4.000	1.500	800	1,7	1,6	1,5
	<b>Đường trục xã</b>	4.000	1.500	800	1,7	1,6	1,5
	<b>Đường trục thôn</b>		1.800			1,6	
	<b>Đường nội bộ khu dân cư đất 5% dịch vụ</b>	3.000			1,7		
	<b>Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết:</b>						
	Đường đi qua chợ từ đường ĐH.52 đến giáp đê Trà Lý	3.500			1,7		
	Đường nội bộ còn lại	2.000			1,7		
	<b>Khu dân cư mới Trung tâm hành chính xã</b>	3.500			1,7		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	550			1,7		
<b>1.4</b>	<b>XÃ PHÚ XUÂN</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1):</b> Từ giáp xã Tân Bình đến giáp xã Minh Quang, huyện Vũ Thư	7.000	1.500	800	1,7	1,8	1,7
	<b>Đường ĐT.454 (đoạn nấn tuyến):</b> Đoạn thuộc địa phận xã Phú Xuân	13.000	1.500	800	1,7	1,8	1,7
	<b>Đường ĐH.02 (đường 220C cũ):</b>						
	Từ giáp xã Minh Quang, huyện Vũ Thư đến giáp ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	5.000	1.500	800	1,7	1,7	1,7
	Từ giáp ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1) đến giáp xã Tân Bình	3.000	1.500	800	1,7	1,7	1,7
	<b>Đường Lý Bôn:</b>						
	Từ khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiên Phong đến đường vào trụ sở UBND xã Phú Xuân	14.000	4.000	2.000	1,9	1,7	1,7



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp đường vào trụ sở UBND xã Phú Xuân đến đường Quách Đình Bảo	17.000	4.000	2.000	1,6	1,7	1,7
	Từ giáp đường Quách Đình Bảo đến hết khu dân cư tổ 2, xã Phú Xuân	19.000	4.000	2.000	1,6	1,7	1,7
	<b>Đường Quách Đình Bảo:</b> Từ giáp đường Lý Bôn đến giáp đường Trần Thủ Độ	13.500	4.000	2.000	1,6	1,7	1,7
	<b>Đường Trần Thị Dung (ngoài khu công nghiệp):</b> Từ giáp sông Bạch đến đường Trần Đại Nghĩa	7.000	1.500	800	1,6	1,7	1,7
	<b>Phố Trần Phú kéo dài (ngoài khu công nghiệp):</b>						
	Từ giáp đường Trần Thủ Độ đến đường Đại Phú	15.000	4.000	2.000	1,6	1,7	1,8
	Đoạn qua khu tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26 ha)	8.500			1,6		
	<b>Đường Kỳ Đồng kéo dài:</b>						
	Từ giáp đường Trần Thủ Độ đến giáp sông Bạch	15.000	4.000	2.000	1,6	1,7	1,8
	Từ giáp sông Bạch đến giáp đường tránh Quốc lộ 10	12.000			1,6		
	<b>Đường Trần Thủ Độ:</b> Từ giáp đường Nguyễn Doãn Cử đến sông Bạch	9.500	4.000	2.000	1,6	1,7	1,7
	<b>Đường Nguyễn Mậu Kiên</b>	7.500	1.500	800	1,7	1,7	1,7
	<b>Đường Đại Phú:</b>						
	Từ ngã ba nút giao đường trục xã (cạnh trụ sở UBND xã Phú Xuân) đến phố Trần Phú kéo dài	12.000	4.000	2.000	1,7	1,7	1,7
	Từ giáp phố Trần Phú kéo dài đến đường Kỳ Đồng kéo dài	10.000	4.000	2.000	1,8	1,7	1,7
	Từ giáp đường Kỳ Đồng kéo dài đến nghĩa trang Minh Công	7.500	4.000	2.000	1,7	1,7	1,7
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp đường Lý Bôn đến khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng (26 ha)	10.500	4.000	2.000	1,6	1,7	1,7
	Từ giáp khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng (26ha) đến đường Kỳ Đồng	6.500	3.500	1.500	1,6	1,7	1,7
	Các đoạn còn lại	4.500	3.500	1.500	1,6	1,7	1,7
	<b>Đường trục thôn</b>		3.000			1,9	
	<b>Khu dân cư 2 bên đường Kỳ Đồng kéo dài:</b>						
	Đường nội bộ rộng 30,5 m	9.500			2,5		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường nội bộ rộng 19,5 m và 20,5 m	8.000			2,6		
	Đường nội bộ còn lại	6.000			3,4		
	<b>Khu dân cư tái định cư và công trình công cộng (26 ha):</b>						
	Đường số 21 và đường số 03	8.500			2,0		
	Đường số 06 (từ giáp đường trục xã đến phố Trần Phú)	8.500			2,0		
	Đường số 06 (từ phố Trần Phú đến giáp khu dân cư 2 bên đường Kỳ Đồng kéo dài)	8.500			2,0		
	Đường số 06 (các đoạn còn lại)	8.000			2,0		
	Đường nội bộ còn lại	7.000			2,2		
	Đường nội bộ khu tái định cư và công trình công cộng (3,2 ha)	9.000			1,8		
	<b>Khu quy hoạch dân cư xã Phú Xuân (Damsan):</b>				-		
	Đường đôi (từ giáp đường Quách Đình Bảo đến cuối đường)	10.000			2,0		
	Đường nội bộ còn lại	9.000			2,0		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Vinh Gia và thôn Nghĩa Chính	4.000			1,5		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	650			1,9		
<b>1.5</b>	<b>XÃ TÂN BÌNH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp cầu Hòa Bình đến giáp xã Phú Xuân	10.000	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):</b>						
	Từ giáp cầu Báng đến Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	12.000	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	Từ giáp Quốc lộ 10 đến giáp xã Tân Phong, huyện Vũ Thư	13.000	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	Đường ĐT.454 (đoạn nắn tuyến): Từ giáp đường Lý Bôn đến giáp xã Phú Xuân	13.000	1.500	800	1,7	1,8	1,7
	<b>Đường ĐH.02 (đường 220C cũ):</b>						
	Từ giáp xã Phú Xuân đến kho vũ khí quân đội	3.000	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	Từ giáp kho vũ khí quân đội đến giáp đường ĐT.454	4.000	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	Đường Lý Bôn: Từ giáp cầu Báng đến giáp phường Tiên Phong	13.000	1.500	800	1,7	1,8	1,7

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	3.000	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	Đường trục thôn		2.000			1,7	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân Quán	2.500			1,8		
	<b>Khu đất 5% khu công nghiệp Sông Trà:</b>						
	Đường gom	10.000			1,7		
	Đường đôi	9.000			1,7		
	Đường nội bộ còn lại	5.000			1,7		
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại	4.000			1,7		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	600			2,0		
1.6	<b>XÃ VŨ CHÍNH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp phường Trần Lâm đến giáp xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư	12.500	2.500	1.000	1,7	1,7	1,7
	Đường Hoàng Văn Thái (cũ): Từ nút giao ngã ba đường Hoàng Văn Thái đến giáp cầu Kim	14.000	2.500	1.000	1,7	1,7	1,7
	Đường Hoàng Văn Thái: Từ giáp đường vành đai phía Nam đến giáp cầu Kim	16.500	2.500	1.000	1,7	1,7	1,7
	Phố Tôn Thất Tùng: Từ giáp phường Trần Lâm đến phố Hải Thượng Lãn Ông	17.000			1,7		
	Phố Hải Thượng Lãn Ông: Đoạn thuộc xã Vũ Chính	17.000			1,7		
	Đường Trần Lâm: Từ giáp phường Trần Lâm đến hết địa phận xã Vũ Chính	11.000	2.500	1.000	1,7	1,7	1,7
	<b>Đường vành đai phía Nam:</b>						
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp đường ĐT.454	14.000	2.500	1.000	1,7	1,7	1,7
	Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp phố Chu Văn An	12.500	2.500	1.000	1,7	1,7	1,7
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp xã Vũ Lạc	12.500	2.500	1.000	1,7	1,7	1,7
	Phố Chu Văn An kéo dài: Đoạn từ đường Trần Lâm đến giáp đường vành đai phía Nam	12.500	2.500	1.000	1,7	1,7	1,7
	Phố Chu Văn An: Đoạn từ giáp xã Vũ Phúc đến đường Trần Lâm	17.000	7.000	5.000	1,7	1,7	1,7
	<b>Đường Vũ Chính:</b>						
	Từ ngã ba nút giao đường Hoàng Văn Thái đến giáp đường ĐT.454 (đường 223 cũ)	6.300	2.000	1.000	1,7	1,7	1,7



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ đường ĐT.454 (đường 223 cũ) đến hết địa phận thôn Trần Tây, xã Vũ Chính	5.500	2.000	1.000	1,7	1,7	1,7
	<b>Đường trục thôn</b>		3.000			2,1	
	<b>Khu nhà ở cán bộ, chiến sĩ Công an tỉnh Thái Bình:</b>						
	Đường số 4 (đường đôi)	13.000			1,7		
	Đường gom đường vành đai phía Nam	15.000			1,7		
	Đường nội bộ còn lại	11.000			1,7		
	<b>Khu nhà ở cán bộ, chiến sĩ Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Bình:</b>						
	Đường gom phố Lê Quý Đôn quy hoạch kéo dài	13.000			1,7		
	Đường nội bộ còn lại	11.000			1,7		
	<b>Đường nội bộ khu dân cư, tái định cư (đất 5%) thôn Tây Sơn:</b>						
	Đường gom đường vành đai phía Nam	14.000			1,7		
	Đường nội bộ còn lại	8.500			1,8		
	<b>Khu dân cư tại khu đất của Tổng Công ty công nghiệp hoá chất mỏ Vinacomin cũ:</b>						
	Đường gom phố Lê Quý Đôn kéo dài	14.000			1,7		
	Đường nội bộ còn lại	11.000			1,8		
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại	4.000			1,7		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	650			1,8		
<b>1.7</b>	<b>XÃ VŨ ĐÔNG</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Đường ĐH.20: Từ ngã ba ông Kiều đến giáp xã Tây Sơn, huyện Kiến Xương	4.000	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường vành đai phía Nam:</b>						
	Từ giáp xã Vũ Lạc đến nút rẽ thôn Trần Phú, xã Vũ Đông	9.000	2.500	1.000	1,7	1,7	1,6
	Đường nối từ đường vành đai phía Nam với cầu Quảng trường Thái Bình: Từ nút rẽ (thôn Trần Phú, xã Vũ Đông) đến cầu Quảng trường Thái Bình	10.000	2.500	1.000	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp trạm bơm 3, Vũ Đông đến đường vành đai phía Nam	4.500	1.500	800	1,7	1,7	1,6

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cổng mới xã Vũ Đông đến ngã ba ông Kiều	4.500	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	Từ ngã ba ông Kiều đến đường vành đai phía Nam	5.000	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	Từ đường vành đai phía Nam đến ngã tư chùa Bà	4.500	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	4.000	1.500	800	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		2.000			1,7	
	<b>Khu dân cư, tái định cư thôn Hưng Đạo</b>						
	Đường Vũ Đông - Vũ Lạc (từ ngã tư chùa Bà đến đường quy hoạch số 6)	5.000			2,2		
	Đường quy hoạch còn lại	3.500			2,0		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	600			1,6		
<b>1.8</b>	<b>XÃ VŨ LẠC</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp cầu Kim đến giáp xã Vũ Ninh, huyện Kiến Xương	12.000	2.000	900	1,8	1,8	1,7
	Đường Vũ Lạc (đường ĐH.15): Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Lễ, huyện Kiến Xương	10.000	2.000	900	1,7	1,7	1,6
	Đường vành đai phía Nam: Từ giáp xã Vũ Chính đến giáp xã Vũ Đông	10.000	2.000	900	1,7	1,7	1,6
	Đường trục xã	5.000	2.000	900	1,7	1,7	1,6
	Đường trục thôn		2.000			1,8	
	<b>Khu dân cư mới thôn Kim:</b>						
	Các thửa đất giáp đường ĐH.15	15.000			1,6		
	Đường nội bộ	5.500			1,8		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	600			1,8		
<b>1.9</b>	<b>XÃ VŨ PHÚC</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường Doãn Khuê:</b>						
	Từ giáp phường Phú Khánh đến đường Vũ Phúc	15.000	4.000	1.500	2,1	1,7	1,7
	Từ giáp đường Vũ Phúc đến giáp máng nổi (giao với đường Doãn Khuê)	13.500	4.000	1.500	1,9	1,7	1,7
	Từ máng nổi đến cây xăng Mai Vượng	10.000	4.000	1.500	1,9	1,7	1,7
	Từ giáp cây xăng Mai Vượng đến giáp xã Trung An, huyện Vũ Thư	8.000	4.000	1.500	1,9	1,7	1,7
	<b>Đường Vũ Phúc:</b>						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba giao với đường Doãn Khuê đến ngã tư ông Nông	9.500	4.000	1.500	1,7	1,7	1,6
	Từ giáp ngã tư ông Nông đến ngã ba giáp Trường Trung học cơ sở xã Vũ Phúc	10.500	4.000	1.500	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ cầu Đen đến đường Vũ Phúc	10.500	4.000	1.500	1,7	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	9.500	4.000	1.500	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		2.000			1,7	
	<b>Đường nội bộ khu dân cư 5% đất dịch vụ thôn Phúc Khánh</b>	9.000			1,8		
	<b>Khu dân cư mới thôn Phúc Thượng</b>	7.000			1,7		
	<b>Phố Chu Văn An:</b>						
	Từ giáp phố Phan Bá Vành đến khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc	20.000	7.000	5.000	1,7	1,6	1,6
	Từ giáp khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc đến giáp xã Vũ Chính	17.000	7.000	5.000	1,7	1,6	1,6
	<b>Phố Phan Bá Vành:</b>						
	Từ giáp cầu Đen đến phố Chu Văn An	17.000			1,5		
	Từ giáp phố Chu Văn An đến giáp phường Quang Trung	22.000			1,5		
	<b>Đường nội bộ khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc</b>	11.000			1,5		
	<b>Dự án khu dân cư xã Vũ Phúc:</b>						
	Đường rộng 28,0 m (đường đôi)	12.000			1,6		
	Đường nội bộ rộng 15,0 m đến 17,0 m	10.500			1,6		
	Đường nội bộ còn lại	9.500			1,6		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	600			1,7		



**PHỤ LỤC 02 - 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ  
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH NĂM 2024**

(Kèm theo Quyết định số 28 / 2023 /QĐ - UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.1	Đường 10C cũ	II	Cầu Bo	Giáp trụ sở UBND phường Hoàng Diệu	11.000	7.500	4.000	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Cầu Đổ (giáp chân đê)	Ngã tư (giáp nhà ông Mâu)	10.000	7.500	4.000	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.2	Đường dẫn lên cầu Quảng trường Thái Bình	II	Nút giao ngã tư vào Quảng Trường	Giáp đê sông Trà Lý	15.000	6.500	3.500	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.3	Đường Doãn Khuê	II	Cầu Phúc Khánh	Giáp địa phận xã Vũ Phúc	16.000	6.500	3.500	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.4	Đường đi xã Đông Hòa (Hoàng Diệu)	II	Giáp đường Long Hưng (số nhà 692)	Giáp xã Đông Hòa	11.000	6.500	3.500	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.5	Đường Đinh Tiên Hoàng (Bắc Sông 3-2)	II	Khu tái định cư Đồng Lôi	Phố Lý Thường Kiệt	20.000	10.000	7.500	5.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Nguyễn Đình Chính	21.000	12.000	7.500	5.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Lê Quý Đôn	30.000	16.000	10.000	7.000	1,7	1,5	1,4	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	33.000	16.000	10.000	7.000	1,7	1,5	1,4	1,6
			Ngõ 85 Phố Phan Bá Vành	Phố Ngô Thị Nhậm	12.000	9.000	7.000	4.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Ngô Thị Nhậm	Số nhà 222A	12.000	9.000	7.000	4.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Giáp số nhà 222A	Phố Hoàng Công Chất	19.000	12.000	9.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.6	Đường Hoàng Văn Thái	II	Đường Trần Lâm	Đường vành đai phía Nam	20.000	11.000	8.000	4.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.7	Đường Hùng Vương	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Đại Nghĩa	18.000	7.000	5.000	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Ngô Gia Khảm	15.000	6.000	4.500	2.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Ngô Gia Khảm	Đường Nguyễn Mậu Kiên	12.000	5.000	3.500	2.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Nguyễn Mậu Kiên	Giáp địa phận huyện Vũ Thư	10.000	4.000	3.000	2.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.8	Đường vào Khu liên hiệp thể thao	II	Phố Sa Cát	Cuối đường	11.000				1,6			
1.9	Đường Kỳ Đồng (ngoài khu công nghiệp)	II	Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	26.000	13.000	10.000	7.500	1,5	1,5	1,4	1,6
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Quang Trung	30.000	13.000	10.000	8.000	1,5	1,5	1,4	1,6
			Đường Lý Thái Tổ	Chợ Quang Trung	33.000	14.000	11.000	8.000	1,5	1,5	1,4	1,6
1.10	Đường vào Làng trẻ em SOS	II	Đường Long Hưng	Trường Cao đẳng Nghề	12.000				1,5			
1.11	Đường Lê Thánh Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Ngõ số 171 phố Trần Thái Tông	21.500	11.000	8.000	6.000	1,7	1,6	1,5	1,5
			Giáp ngõ số 171 phố Trần Thái Tông	Đường Kỳ Đồng	23.000	12.000	10.500	7.500	1,7	1,6	1,5	1,5
			Đường Kỳ Đồng	Phố Nguyễn Thành	21.000	12.000	10.500	7.500	1,7	1,6	1,5	1,5
			Phố Nguyễn Thành	Ngách 44/164 Quang Trung	19.000	11.000	8.000	6.000	1,7	1,6	1,5	1,5
			Giáp ngách 44/164 Quang Trung	Số nhà 786 cuối đường	14.000	10.000	6.000	4.000	1,7	1,6	1,5	1,5

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.12	Đường Long Hưng	II	Cầu Thái Bình	Ngã ba chợ đầu mối	16.000	8.000	5.000	3.000	1,7	1,6	1,5	1,5
			Giáp ngã ba chợ đầu mối	Cầu Sa Cát	13.500	7.500	4.500	2.500	1,7	1,6	1,5	1,5
1.13	Đường Lý Bôn	II	Giáp xã Tân Bình	Giáp khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiên Phong	13.000	4.000	3.000	2.000	1,9	1,5	1,5	1,6
			Khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiên Phong	Giáp xã Phú Xuân	14.000	5.000	4.000	2.000	1,9	1,5	1,5	1,6
			Đường Quách Đình Bảo	Đường Trần Thủ Độ	19.000	7.000	4.000	2.500	1,7	1,5	1,5	1,6
			Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sỹ Tiêm (UBND phường Tiên Phong cũ)	24.000	7.000	4.000	2.500	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Bùi Sỹ Tiêm (UBND phường Tiên Phong cũ)	Phố Phạm Quang Lịch	27.000	7.000	5.000	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Phạm Quang Lịch	Phố Trần Thái Tông	30.000	12.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	47.000	14.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Lê Thánh Tông	Ngã tư An Tập	60.000	14.000	9.000	7.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Ngã tư An Tập	Phố Phan Bá Vành	55.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Phan Bá Vành	Cầu Nè	42.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Cầu Nè	Phố Ngô Thị Nhậm	37.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Ngô Thị Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	30.000	9.000	7.000	5.500	1,6	1,5	1,4	1,6
Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	25.000	8.500	6.000	3.500	1,6	1,5	1,4	1,6			
Đường Trần Lãm	Giáp địa phận xã Vũ Chính	17.000	8.000	5.500	3.500	1,6	1,5	1,4	1,6			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.14	Đường Lý Thái Tổ	II	Hợp tác xã Hiệp Hoà	Phố Lý Thường Kiệt	19.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	22.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	21.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Đường Lý Bôn	Phố Hoàng Công Chất	20.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Chu Văn An	26.000	14.000	11.000	7.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.15	Đường Ngô Gia Khâm (ngoài khu công nghiệp)	II	Đường Hùng Vương	Đường Trần Thị Dung	13.000	5.500	4.000	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.16	Đường Ngô Quyền	II	Phố Lý Thường Kiệt	Giáp bệnh viện Điều dưỡng	17.000	10.000	7.000	4.500	2,3	1,5	1,4	1,6
			Bệnh viện Điều dưỡng	Đường Lý Bôn	26.000	12.000	9.500	7.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Lý Bôn	Phố Ngô Thị Nhậm	12.000	8.500	7.000	4.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Ngô Thị Nhậm	Cuối đường	12.000	8.500	7.000	4.500	1,4	1,3	1,3	1,6
1.17	Đường Nguyễn Doãn Cừ (ngoài khu công nghiệp)	II	Đường Trần Thủ Độ	Công ty TNHH Hoàng Nam	12.000	7.000	4.000	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.18	Đường Nguyễn Đức Cảnh	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Long Hưng	19.000	9.000	5.000	4.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.19	Đường Nguyễn Trãi	II	Đường Doãn Khuê	Cầu Liên Cơ	12.500	7.000	5.000	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Giáp cầu Liên Cơ	Hết địa phận Thành phố	8.500	6.000	4.500	2.000	1,6	1,5	1,4	1,6

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.20	Đường qua bến xe khách Hoàng Hà	II	Đường Nguyễn Doãn Cừ (ngoài khu công nghiệp)	Đường Lý Bôn	13.000	7.000	4.000	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.21	Đường ĐT.454 (đoạn nắn tuyến)	II	Đường Lý Bôn	Sông Bạch	13.000	4.000	3.000	2.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.22	Đường phía dưới cầu Bo	II	Chân dốc cầu Bo	Giáp đê sông Trà Lý	10.000	7.000	3.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.23	Đường Quách Đình Bảo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Bùi Quang Dũng	12.000	7.000	4.500	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Bùi Quang Dũng	Đường Lý Bôn	12.500	7.000	5.000	2.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.24	Đường Trần Đại Nghĩa	II	Đường Hùng Vương	Đường Trần Thủ Độ	9.500				1,6			
1.25	Đường Trần Lâm	II	Giáp đê sông Trà Lý	Phố Lý Thường Kiệt	12.000	7.000	4.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	15.000	7.500	5.000	3.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Lý Bôn	Giáp xã Vũ Chính	12.000	7.000	4.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.26	Đường Trần Nhân Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	13.000	7.500	5.000	3.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	24.000	11.000	5.000	3.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	23.000	13.000	5.500	4.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Trần Phú	Đường 36 Trần Hưng Đạo	22.000	13.000	7.000	4.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường 36 Trần Hưng Đạo	Đường Kỳ Đồng	20.000	12.000	7.000	4.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Kỳ Đồng	Hết điểm dân cư hiện có	13.000	7.000	5.000	3.500	1,6	1,5	1,4	1,6



STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.27	Đường Trần Quang Khải	II	Giáp Khách sạn Sông Trà	Cầu Thái Bình	10.000	9.000	7.000	4.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đoạn còn lại		8.000	5.000	4.000	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.28	Đường Trần Thánh Tông	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	19.000	10.000	7.000	4.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	23.000	10.000	7.500	5.000	1,8	1,5	1,4	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Cổng Trắng (Quang Trung)	20.000	10.000	7.000	4.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.29	Đường Trần Thị Dung	II	Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Nguyễn Mậu Kiến	9.500				1,7			
1.30	Đường Trần Thủ Độ	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	13.000	5.500	4.000	2.500	1,7	1,6	1,5	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	15.500	7.000	4.000	2.500	1,7	1,6	1,5	1,6
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	14.000	7.000	4.000	2.500	1,7	1,6	1,5	1,6
			Phố Trần Phú	Đường Nguyễn Doãn Cừ	13.000	5.500	4.000	2.500	1,7	1,6	1,5	1,6
1.31	Đường Võ Nguyên Giáp	II	Chân dốc cầu Bo	Nút giao vào ngã tư Quảng trường	23.000	7.000	3.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Nút giao ngã tư vào Quảng trường	Giáp khu dân cư tổ 40, phường Hoàng Diệu	19.000	6.500	3.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.32	Đoạn cũ đường Võ Nguyên Giáp	II	Nút giao ngã tư vào Quảng Trường	Đường Long Hưng	15.000	7.000	3.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.33	Phố Bế Văn Đàn	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường 10C cũ	11.000				1,6			
1.34	Phố Bồ Xuyên	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Thường Kiệt	22.000	9.000	7.500	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.35	Phố Bùi Quang Dũng	II	Đường Trần Thủ Độ	Đường Quách Đình Bảo	11.000	5.500	4.000	2.000	1,7	1,5	1,5	1,6
			Đường Quách Đình Bảo	Khu dân cư Cửa đình Nhân Thanh	9.500	5.000	3.500	2.000	1,7	1,5	1,5	1,6
1.36	Phố Bùi Sĩ Tiêm	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	13.000	5.500	4.000	2.500	1,7	1,5	1,5	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	11.000	7.000	4.000	2.500	1,7	1,5	1,5	1,6
			Đường Lý Bôn	Đường Nguyễn Doãn Cừ	13.500	7.000	4.000	2.500	1,7	1,5	1,5	1,6
1.37	Phố Bùi Thị Xuân	II	Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	26.000	9.500	7.000	4.500	1,7	1,5	1,5	1,6
1.38	Phố Chu Văn An	II	Phố Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	26.000	9.000	6.000	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.39	Phố Đặng Nghiễm	II	Phố Lê Quý Đôn	Ngõ 38 phố Bồ Xuyên	31.000	12.500	9.000	5.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Giáp ngõ 38 phố Bồ Xuyên	Phố Lý Thường Kiệt	22.000	12.500	9.000	5.000	1,7	1,5	1,5	1,6
1.40	Phố Đào Nguyên Phổ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	27.000	12.500	9.000	6.000	1,5	1,5	1,4	1,6
1.41	Phố Đỗ Lý Khiêm	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Bồ Xuyên	20.000	12.500	9.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Bồ Xuyên	Đường Lê Thánh Tông	17.000	12.500	9.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.42	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	21.000	12.000	9.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.43	Phố Đốc Đen	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	24.000	11.000	8.500	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Giáp nghĩa trang nhân dân phường Trần Lãm	21.000	11.000	8.500	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6



STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.44	Phố Đốc Nường	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	33.000	12.000	8.500	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	28.000	12.000	8.500	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.45	Phố Đồng Lôi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	16.000	9.000	7.500	5.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.46	Phố Hai Bà Trưng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	55.000	15.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Nguyễn Thái Học	63.000	15.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Nguyễn Thái Học	Ngã tư An Tập	57.000	15.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.47	Phố Hải Thượng Lãn Ông	II	Đường Trần Lãm	Giáp xã Vũ Chính	17.000	7.000	4.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.48	Phố Hoàng Công Chất	II	Cổng Trắng (Quang Trung)	Phố Phan Bá Vành	26.000	8.500	5.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Phan Bá Vành	Đường Đinh Tiên Hoàng	19.000	8.500	5.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.49	Phố Hoàng Diệu	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	29.000	12.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	31.000	12.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.50	Phố Hoàng Hoa Thám	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	42.000	12.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.51	Phố Hoàng Văn Thụ	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	30.000	11.000	8.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.52	Phố Kỳ Bá	II	Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	20.000				1,7			
1.53	Phố Kim Đồng	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	20.000	12.000	9.000	7.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.54	Phố Lê Đại Hành	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	28.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
1.55	Phố Lê Lợi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	63.000	15.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,5	1,6
			Đường Lý Bôn	Phố Đốc Nhượng	58.000	15.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,5	1,6
1.56	Phố Lê Quý Đôn	II	Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sĩ Tiêm	24.000	7.500	5.000	3.000	1,5	1,5	1,5	1,6
			Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp ngõ 147 phố Lê Quý Đôn	30.000	7.500	5.000	3.000	1,5	1,5	1,5	1,6
			Ngõ 147 phố Lê Quý Đôn	Nhà máy Cơ khí 2-9	40.000	7.500	5.000	3.000	1,5	1,5	1,5	1,6
			Giáp Nhà máy Cơ khí 2-9	Phố Trần Thái Tông	50.000	9.000	6.000	4.000	1,5	1,5	1,5	1,6
			Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Hưng Đạo	78.000	14.000	9.000	6.500	1,5	1,5	1,5	1,6
			Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	75.000	14.000	9.000	6.500	1,5	1,5	1,5	1,6
			Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	70.000	14.000	9.000	6.500	1,5	1,5	1,5	1,6
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	65.000	14.000	9.000	6.000	1,5	1,5	1,5	1,6
			Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	60.000	14.000	9.000	6.000	1,5	1,5	1,5	1,6
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Đốc Đen	55.000	14.000	9.000	6.000	1,5	1,5	1,5	1,6
			Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	50.000	14.000	9.000	6.000	1,5	1,5	1,5	1,6
			Phố Nguyễn Văn Năng	Đường Trần Lãm	45.000	14.000	8.000	6.000	1,5	1,5	1,5	1,6
			Đường Trần Lãm	Đường Vành đai phía Nam	35.000	12.000	7.000	5.500	1,5	1,5	1,5	1,6

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.57	Phố Lê Trọng Thứ	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	19.000				1,6			
1.58	Phố Lương Thế Vinh	II	Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	22.000	10.000	7.000	5.500	1,5	1,5	1,5	1,5
1.59	Phố Lý Thường Kiệt	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Lê Lợi	29.000	15.000	8.000	5.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Lê Lợi	Đường Đinh Tiên Hoàng	33.000	11.000	8.000	5.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Đốc Đen	27.000	11.000	8.000	5.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Đốc Đen	Đường Trần Lãm	22.000	11.000	8.000	5.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.50	Phố Máy Xay	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	25.000	11.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.61	Phố Ngô Quang Bích	II	Ngõ 74 phố Trần Nhật Duật	Phố Trần Thái Tông	27.000	11.000	8.000	5.500	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Trần Thái Tông	Phố Phạm Quang Lịch	24.000	11.000	8.000	5.500	1,6	1,5	1,5	1,6
1.62	Phố Ngô Thị Nhậm	II	Cổng Trắng (Quang Trung)	Phố Phan Bá Vành	22.000	8.000	5.500	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Phan Bá Vành	Đường số 46 Trần Lãm	20.000	8.000	5.500	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Đường số 46 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	22.000	8.000	5.500	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	15.000	8.000	5.000	3.500	1,6	1,5	1,5	1,6

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.63	Phố Ngô Văn Sở	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Thánh Tông	20.000	9.000	6.000	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	16.000	9.000	6.000	3.500	1,6	1,5	1,5	1,6
1.64	Phố Nguyễn Bảo	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	21.000	10.000	7.000	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.65	Phố Nguyễn Công Trứ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	24.000	15.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,5	1,6
1.66	Phố Nguyễn Danh Đới	II	Ngõ 01 giáp sông Đinh Cả	Ngõ 69 phố Nguyễn Danh Đới	12.000	7.000	4.000	3.500	1,6	1,5	1,5	1,6
			Ngõ 69 phố Nguyễn Danh Đới	Phố Lý Thường Kiệt	14.000	7.000	5.000	3.500	1,6	1,5	1,5	1,6
1.67	Phố Nguyễn Đình Chính	II	Đường Lý Thái Tổ	Đường Đinh Tiên Hoàng	24.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Nguyễn Văn Năng	32.000	15.000	12.000	9.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.68	Phố Nguyễn Du	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	31.000	12.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,5	1,6
1.69	Phố Nguyễn Thái Học	II	Phố Lê Lợi	Phố Hai Bà Trưng	42.000	12.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	43.000	12.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,5	1,6
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	37.000	12.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,5	1,6
1.70	Phố Nguyễn Thành	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	19.000				1,6			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.71	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	II	Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	78.000	15.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.72	Phố Nguyễn Tông Quai	II	Phố Ngô Thị Nhậm	Đường Lý Bôn	22.000	12.000	6.000	4.500	1,6	1,5	1,5	1,6
			Đường Lý Bôn	Hết địa phận phường Trần Lâm	20.000	8.000	5.500	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.73	Phố Nguyễn Văn Năng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	26.000	13.500	6.000	4.500	1,4	1,5	1,5	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Thị Nhậm	25.000	10.000	8.500	4.500	1,6	1,5	1,5	1,6
1.74	Phố Phạm Đôn Lễ	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Quang Bích	20.000	9.000	6.000	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Ngô Quang Bích	Đường Lý Bôn	18.000	9.000	6.000	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.75	Phố Phạm Huy Quang	II	Ngõ 01 phố Nguyễn Danh Đới (Đình Cà)	Ngõ 34 Phạm Huy Quang	12.000	7.000	4.000	3.500	1,6	1,5	1,5	1,6
			Ngõ 34 Phạm Huy Quang	Phố Lý Thường Kiệt	15.000	7.000	5.000	3.500	1,6	1,5	1,5	1,6
1.76	Phố Phạm Ngọc Thạch	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Hải Thượng Lãn Ông	17.000				1,6			
1.77	Phố Phạm Ngũ Lão	II	Phố Trần Nhật Duật	Đường Lý Bôn	21.000	9.000	6.000	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.78	Phố Phạm Quang Lịch	II	Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	20.000	9.000	6.000	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
1.79	Phố Phạm Thế Hiển	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	22.000	10.000	7.000	5.500	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Trần Hưng Đạo	Phố Trần Thái Tông	21.000	10.000	7.000	5.500	1,6	1,5	1,5	1,6



STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.80	Phố Phan Bá Vành	II	Giáp cầu Đen	Phố Chu Văn An	17.000	8.000	5.500	4.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Chu Văn An	Phố Hoàng Công Chất	22.000	9.000	7.000	5.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thị Nhậm	20.000	9.000	7.000	5.000	1,6	1,5	1,5	1,6
			Phố Ngô Thị Nhậm	Đường Lý Bôn	21.000	9.000	7.000	5.000	1,5	1,4	1,4	1,5
1.81	Phố Phan Bội Châu	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	35.000	12.000	9.000	6.500	1,5	1,5	1,4	1,5
1.82	Phố Quách Hữu Nghiêm	II	Đường số 18 Tiên Phong	Đường Lý Bôn	8.000	4.000	2.500	2.000	1,6	1,5	1,5	1,5
			Đường Lý Bôn	Hết địa phận phường Tiên Phong	7.500	3.500	2.500	2.000	1,6	1,5	1,5	1,5
1.83	Phố Quang Trung	II	Ngã tư An Tập	Phố Đốc Nhưỡng	60.000	15.000	9.000	6.500	1,4	1,5	1,4	1,5
			Phố Đốc Nhưỡng	Phố Trần Phú	52.000	15.000	9.000	6.000	1,5	1,5	1,4	1,5
			Phố Trần Phú	Cổng Trắng	45.000	14.000	8.000	5.500	1,5	1,5	1,4	1,5
			Cổng Trắng	Đường Kỳ Đồng	36.000	12.000	8.000	5.500	1,5	1,5	1,4	1,5
			Đường Kỳ Đồng	Phố Trần Thái Tông	28.000	12.000	8.000	5.500	1,5	1,5	1,4	1,5
1.84	Phố Sa Cát	II	Nút giao đường Long Hưng (số nhà 28)	Nút giao đường Long Hưng (số nhà 164)	11.000	7.000	3.500	3.000	1,6	1,6	1,5	1,5
1.85	Phố Tôn Thất Tùng	II	Đường gom phố Lê Quý Đôn	Giáp xã Vũ Chính	18.000				1,6			
1.86	Phố Trần Bình Trọng	II	Ngõ 171 phố Trần Thái Tông	Phố Trần Phú	23.000	12.000	10.000	7.000	1,6	1,6	1,5	1,7
			Phố Trần Phú	Đường Kỳ Đồng	21.000	10.500	9.500	6.500	1,6	1,6	1,5	1,7
			Đường Kỳ Đồng	Ngõ 445 phố Trần Thái Tông	19.000	11.000	9.000	6.000	1,6	1,6	1,5	1,7

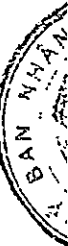
STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.87	Phố Trần Hưng Đạo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	40.000	13.500	9.000	6.000	1,6	1,6	1,5	1,6
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Đào Nguyên Phổ	50.000	15.000	9.000	6.500	1,5	1,6	1,5	1,6
			Phố Đào Nguyên Phổ	Phố Lê Quý Đôn	60.000	15.000	9.000	6.500	1,5	1,6	1,5	1,6
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	70.000	15.000	9.000	6.500	1,5	1,6	1,5	1,6
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	55.000	15.000	9.000	6.500	1,5	1,6	1,5	1,6
			Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	45.000	15.000	9.000	6.500	1,5	1,6	1,5	1,6
1.88	Phố Trần Khánh Dư	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	28.000	11.000	8.000	5.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	30.000	11.000	8.000	5.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Trần Thái Tông	Phố Phạm Quang Lịch	24.000	11.000	8.000	5.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.89	Phố Trần Nhật Duật	II	Phố Trần Thái Tông	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	32.000	11.000	8.000	5.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Thánh Tông	28.000	11.000	8.000	5.500	1,6	1,5	1,4	1,6
1.90	Phố Trần Phú (ngoài khu công nghiệp)	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	47.000	14.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	40.000	14.000	9.000	6.500	1,6	1,5	1,4	1,6
			Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Thái Tông	30.000	14.000	9.000	6.500	1,6	1,6	1,4	1,6

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.91	Phố Trần Quang Diệu	II	Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thi Nhậm	20.000	8.500	5.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,7
			Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Ngô Văn Sở	18.000	8.000	5.000	3.000	1,6	1,5	1,4	1,7
			Phố Ngô Văn Sở	Ngõ 150 phố Phan Bá Vành	15.000	7.000	4.500	3.000	1,6	1,5	1,4	1,7
1.92	Phố Trần Thái Tông	II	Đường Hùng Vương	Ngõ 447 Trần Thái Tông	28.000	7.500	5.000	2.500	1,6	1,5	1,4	1,7
			Ngõ 447 Trần Thái Tông	Đường Nguyễn Doãn Cừ (phía Tây Bắc đường phố); số nhà 125 (phía Đông Nam đường phố)	35.000	10.500	8.500	6.500	1,7	1,6	1,5	1,7
			Đường Nguyễn Doãn Cừ (phía Tây Bắc đường phố); số nhà 125 (phía Đông Nam đường phố)	Đường Lý Bôn	41.000	12.000	9.000	6.500	1,6	1,6	1,5	1,7
			Đường Lý Bôn	Phố Lê Quý Đôn	46.000	10.500	8.500	6.500	1,6	1,6	1,5	1,7
			Phố Lê Quý Đôn	Cầu Thái Bình	35.000	9.000	7.500	4.000	1,6	1,5	1,5	1,7
1.93	Phố Triệu Quang Phục	II	Phố Ngô Thi Nhậm	Trung tâm Chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội thành phố Thái Bình	13.000				1,7			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.94	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Bồ Xuyên	II	Khu dân cư tại khu đất Xi nghiệp Phương Đông cũ		17.000				1,7			
			Khu dân cư tại khu đất Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm cũ		14.000				1,7			
			Khu dân cư tại khu đất Hợp tác xã Hữu Nghị cũ		14.000				1,6			
			Khu dân cư tại khu đất Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh cũ		25.000				1,7			
1.95	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Đề Thám	II	Đường nội bộ khu Shophouse Vincom		25.000				1,7			
			Đường nội bộ tại khu đất Công ty Môi trường đô thị cũ		20.000				1,7			
1.96	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Hoàng Diệu	II	Khu dân cư mới tại thôn Duy Tân cũ		8.000				1,7			
			Khu dân cư ngõ 67 đường Long Hưng (khu tái định cư Sa Cát)		5.500				1,7			
			Khu dân cư DC1, DC2, DC3		10.000				1,7			
			Khu dân cư Ao Phe		10.000				1,7			
			Đường từ giáp đường đi xã Đông Hòa đến giáp khu tái định cư tổ 40		10.000				1,7			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		5.000				1,8			
			Khu dân cư tái định cư tổ 40, phường Hoàng Diệu		7.000				1,7			



STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.97	Đường quy hoạch số 2 khu đô thị Hoàng Diệu (đường qua trụ sở Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng mới)	II	Đường dẫn lên cầu Quảng trường Thái Bình	Đường đê vùng (đi Đền Quan)	10.000	6.500	3.500	2.500	1,7	1,5	1,4	1,6
1.98	Đường nội bộ khu dân cư phường Kỳ Bá											
	Đường số 1 Kỳ Bá	II	Đường số 2 Kỳ Bá	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,8			
	Đường số 2 Kỳ Bá		Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	18.000				1,8			
	Đường số 3 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000				1,8			
	Đường số 4 Kỳ Bá		Đường số 1 Kỳ Bá	Đường Đinh Tiên Hoàng	18.000				1,8			
	Đường số 5 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000				1,8			
	Đường số 6 Kỳ Bá		Đường số 1 Kỳ Bá	Đường Đinh Tiên Hoàng	18.000				1,8			
	Đường số 7 Kỳ Bá		Đường số 4 Kỳ Bá	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,8			
	Đường số 9 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000				1,8			
	Đường số 11 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000				1,8			
	Đường số 13 Kỳ Bá		Đường số 14 Kỳ Bá	Đường số 25 Trần Lãm	18.000				1,8			
	Đường số 14 Kỳ Bá		Đường Ngô Quyền	Nhà ông Phú tổ 48, p.Kỳ Bá	18.000				1,8			
	Đường số 15 Kỳ Bá		Đường số 14 Kỳ Bá	Nhà ông Viêt tổ 48, p. Kỳ Bá	18.000				1,8			
			Nhà ông Viêt tổ 48, p. Kỳ Bá	Đường số 25 Trần Lãm	18.000				1,8			
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư (3,2 ha)		Đường từ giáp phố Phan Bá Vành đến giáp đường Đinh Tiên Hoàng			16.000	10.000	8.000	6.000	1,6	1,5	1,4
		Các đường nội bộ còn lại			13.000				1,6			



STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần				
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đường nội bộ khu dân cư thuộc khu Trung tâm Hành chính sau trụ sở UBND phường Kỳ Bá				18.000					1,6			
	Đường nội bộ khu dân cư thuộc khu đất Trường Trung học phổ thông Chuyên Thái Bình cũ				18.500					1,6			
	Đường nội bộ khu dân cư tái định cư Đồng Lôi				13.000					1,7			
	Đường nội bộ khu dân cư, tái định cư Kỳ Bá, đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m				13.000					1,7			
	Đường nội bộ khu dân cư giáp khu tái định cư Đồng Lôi, phường Kỳ Bá				13.000					1,7			
1.99	Đường nội bộ tại phường Phú Khánh	II	Khu dân cư tổ 17, phường Phú Khánh		9.000					1,6			
1.100	Đường nội bộ khu dân cư phường Quang Trung												
	Đường số 1 Quang Trung	II	Đường số 2 Quang Trung	Đường số 6 Quang Trung	18.000					1,8			
	Đường số 2 Quang Trung		Đường số 1 Quang Trung	Đường số 5 Quang Trung	18.000					1,8			
	Đường số 3 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 6 Quang Trung	18.000					1,8			
	Đường số 4 Quang Trung		Đường số 7 Quang Trung	Đường số 13 Quang Trung	18.000					1,8			
	Đường số 5 Quang Trung		Đường Kỳ Đồng	Đường số 8 Quang Trung	20.000					1,8			
	Đường số 6 Quang Trung		Đường Lý Thái Tổ	Đường số 17 Quang Trung	19.000	9.500	7.000	4.000	1,8	1,6	1,5	1,6	
	Đường số 7 Quang Trung		Đường Kỳ Đồng	Đường số 10 Quang Trung	20.000					1,8			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 8 Quang Trung	II	Đường số 5 Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	20.000				1,8			
	Đường số 9 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,8			
	Đường số 10 Quang Trung		Đường số 7 Quang Trung	Đường số 13 Quang Trung	18.000				1,8			
	Đường số 11 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,8			
	Đường số 13 Quang Trung		Đường số 4 Quang Trung	Phố Chu Văn An	20.000				1,8			
	Đường số 15 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,8			
	Đường số 17 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,8			
	Đường số 19 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,8			
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư (2,8 hạ)		Đường từ giáp phố Phan Bá Vành đến giáp đường Đinh Tiên Hoàng (đường đôi)		16.000				1,7			
			Các đường nội bộ còn lại		13.000				1,7			
	Khu dân cư tại khu đất Trường Trung học cơ sở Tây Sơn cũ				14.000				1,8			
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và khu đất Hợp tác xã Thủy tinh Trà Vinh cũ				11.000				1,7			
	Khu quy hoạch dân cư Hợp tác xã Hồng Quang cũ				11.000				1,7			
	Đường nội bộ khu dân cư tại đất Trường Cao đẳng Sư phạm Mâm non cũ				18.000				1,7			
	Đường nội bộ khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc				11.000				1,7			
	Đường nội bộ khu dân cư mới tổ 39, 40 phường Quang Trung				18.000				1,7			
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m				11.000				1,7			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần				
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
1.101	Đường nội bộ khu dân cư phường Tiên Phong												
	Đường số 1 Tiên Phong	II	Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 8 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 2 Tiên Phong		Đường số 3 Tiên Phong	Đường số 7 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 3 Tiên Phong		Đường số 1 Tiên Phong	Đường số 4 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 4 Tiên Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 8 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 5 Tiên Phong		Đường số 4 Tiên Phong	Đường số 8 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 6 Tiên Phong		Đường số 1 Tiên Phong	Đường số 5 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 7 Tiên Phong		Giáp khu dân cư hiện trạng Tổ 7	Đường Quách Đình Bảo	7.000	5.000	3.500	1.700	1,6	1,5	1,4	1,6	
	Đường số 8 Tiên Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 9 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 9 Tiên Phong		Giáp khu dân cư hiện trạng Tổ 6	Đường Quách Đình Bảo	7.000	4.500	2.500	1.700	1,6	1,5	1,4	1,6	
	Đường số 10 Tiên Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 9 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 11 Tiên Phong		Đường số 14 Tiên Phong	Đường số 16 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 12 Tiên Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 13 Tiên Phong		Đường số 12 Tiên Phong	Đường số 16 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 14 Tiên Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 13 Tiên Phong	7.000				1,6				

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần				
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đường số 15 Tiên Phong	II	Đường số 12 Tiên Phong	Đường số 18 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 16 Tiên Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường số 18 Tiên Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiên Phong	7.000				1,6				
	Đường nội bộ khu dân cư giáp Trường Trung học cơ sở Tiên Phong					9.500				1,6			
	Đường nội bộ còn lại khu dân cư cánh đồng Mềm					6.000				1,6			
	Đường nội bộ khu dân cư Cửa Đình					4.500				1,8			
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m					5.500				1,6			
1.102	Đường nội bộ khu dân cư phường Trần Hưng Đạo												
	Đường số 1 Trần Hưng Đạo	II	Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6				
	Đường số 2 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,6				
	Đường số 3 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 7 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6				
	Đường số 4 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,6				
	Đường số 5 Trần Hưng Đạo		Đường số 7 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6				
	Đường số 6 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,6				
	Đường số 7 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6				
	Đường số 8 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 1 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6				

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 9 Trần Hưng Đạo	II	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
	Đường số 10 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,6			
	Đường số 11 Trần Hưng Đạo		Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000	1,6	1,4	1,4	1,6
	Đường số 12 Trần Hưng Đạo		Đường số 1 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6			
	Đường số 13 Trần Hưng Đạo		Đường số 15 Trần Hưng Đạo	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000	1,6	1,4	1,4	1,6
	Đường số 14 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,6			
	Đường số 15 Trần Hưng Đạo		Đường số 18 Trần Hưng Đạo	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000	1,6	1,4	1,4	1,6
	Đường số 16 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,6			
	Đường số 17 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 28 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6			
	Đường số 18 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	17.000	11.000	9.000	6.000	1,6	1,5	1,4	1,6
	Đường số 19 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Phố Nguyễn Thành	17.000				1,6			
	Đường số 20 Trần Hưng Đạo		Đường số 9 Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	17.000	11.000	9.000	6.000	1,6	1,4	1,4	1,6
	Đường số 21 Trần Hưng Đạo		Đường số 28 Trần Hưng Đạo	Đường số 23 Trần Hưng Đạo	16.000				1,6			
	Đường số 22 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	17.000				1,6			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 23 Trần Hưng Đạo	II	Đường số 28 Trần Hưng Đạo	Đường số 21 Trần Hưng Đạo	16.000				1,6			
	Đường số 24 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	17.000				1,6			
	Đường số 25 Trần Hưng Đạo		Đường Kỳ Đồng	Đường số 32 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6			
	Đường số 26 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Bình Trọng	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,6			
	Đường số 27 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường 36 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6			
	Đường số 28 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,6			
	Đường số 29 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 36 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6			
	Đường số 30 Trần Hưng Đạo		Đường số 25 Trần Hưng Đạo	Đường số 19 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6			
	Đường số 31 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 36 Trần Hưng Đạo	17.000				1,6			
	Đường số 32 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	17.000				1,6			
	Đường số 34 Trần Hưng Đạo		Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Hưng Đạo	17.000				1,6			
	Đường số 36 Trần Hưng Đạo		Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Hưng Đạo	17.000				1,6			
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m				11.000				1,6			



STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần				
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
1.103	Đường nội bộ khu dân cư phường Trần Lãm												
	Đường số 1 Trần Lãm	II	Bệnh viện Điều dưỡng	Đường số 18 Trần Lãm	18.000				1,6				
	Đường số 2 Trần Lãm		Đường số 1 Trần Lãm	Đường số 3 Trần Lãm	18.000				1,6				
	Đường số 3 Trần Lãm		Bệnh viện Điều dưỡng	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,6				
	Đường số 4 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Phố Đốc Đen	18.000				1,6				
	Đường số 5 Trần Lãm		Đường số 10 Trần Lãm	Đường số 18 Trần Lãm	18.000				1,6				
	Đường số 6 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	18.000				1,6				
	Đường số 7 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,6				
	Đường số 8 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	18.000				1,6				
	Đường số 9 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Đường số 14 Trần Lãm	18.000				1,6				
	Đường số 10 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	18.000				1,6				
	Đường số 11 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Đường số 18 Trần Lãm	18.000				1,6				
	Đường số 12 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Đường số 3 Trần Lãm	18.000				1,6				
	Đường số 13 Trần Lãm		Đường số 20 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	18.000				1,6				
	Đường số 14 Trần Lãm		Đường số 7 Trần Lãm	Phố Đốc Đen	18.000				1,6				

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 15 Trần Lãm	II	Đường số 20 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	18.000				1,6			
	Đường số 16 Trần Lãm		Đường số 7 Trần Lãm	Đường số 11 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 17 Trần Lãm		Đường số 22 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	18.000				1,6			
	Đường số 18 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Phố Đốc Đen	18.000				1,6			
	Đường số 19 Trần Lãm		Đường số 26 Trần Lãm	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,6			
	Đường số 20 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,6			
	Đường số 21 Trần Lãm		Đường số 26 Trần Lãm	Đường số 32 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 22 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,6			
	Đường số 23 Trần Lãm		Đường số 34 Trần Lãm	Đường số 36 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 24 Trần Lãm		Đường số 15 Trần Lãm	Đường số 17 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 25 Trần Lãm		Đường số 30 Trần Lãm	Đường số 38 Trần Lãm	18.000				1,6			
			Đường số 38 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	18.000				1,6			
	Đường số 26 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,6			
	Đường số 27 Trần Lãm		Đường số 34 Trần Lãm	Đường số 36 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 28 Trần Lãm	Đường số 19 Trần Lãm	Đường số 21 Trần Lãm	18.000				1,6				

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 29 Trần Lãm	II	Đường số 38 Trần Lãm	Đường số 46 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 30 Trần Lãm		Đường số 19 Trần Lãm	Đường số 21 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 31 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	18.000				1,6			
	Đường số 32 Trần Lãm		Đường số 19 Trần Lãm	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,6			
	Đường số 33 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường số 56 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 34 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,6			
	Đường số 35 Trần Lãm		Đường số 50 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	18.000				1,6			
	Đường số 36 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,6			
	Đường số 37 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường số 56 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 38 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Ngô Thi Nhậm	20.000				1,6			
	Đường số 39 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,6			
	Đường số 40 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Đường số 29 Trần Lãm	18.000				1,6			
	Đường số 42 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,6			
	Đường số 44 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Phố Ngô Thi Nhậm	18.000				1,6			
	Đường số 46 Trần Lãm	Đường số 25 Trần Lãm	Phố Ngô Thi Nhậm	18.000				1,6				

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần					
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4		
	Đường số 48 Trần Lãm	II	Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,6					
	Đường số 50 Trần Lãm		Đường số 35 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,6					
	Đường số 52 Trần Lãm		Đường số 35 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000	11.000	8.500	5.500	1,6	1,5	1,4	1,6		
	Đường số 54 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000	11.000	8.500	5.500	1,6	1,5	1,4	1,6		
	Đường số 56 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,6					
	Đường số 58 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,6					
	Khu nhà ở thương mại tại Khu trung tâm y tế		Đường hiện có số 1				22.000				1,6			
			Đường hiện có số 2				20.000				1,6			
			Đường nội bộ				15.000				1,6			
	Đường nội bộ khu nhà ở thương mại tại khu đất Nhà máy Bia Thái Bình cũ					14.000				1,6				
Khu dân cư Ao Rọc Mảnh, khu Ao Cá tổ 7; đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5 m					12.000				1,7					
Khu dân cư mới tổ 24 phường Trần Lãm					12.000				1,7					
1.104	Các đoạn đường trực thuộc khu Trung tâm y tế	II	Phố Tôn Thất Tùng	Phố Phạm Ngọc Thạch	15.000				1,6					
			Phố Lê Quý Đôn	Đường nối phố Tôn Thất Tùng và phố Phạm Ngọc Thạch	17.000				1,6					
			Đường Trần Lãm	Bệnh viện Nhi	15.000				1,6					
			Phố Phạm Ngọc Thạch	Bệnh viện Đa khoa Lâm Hoa	15.000				1,6					

**PHỤ LỤC 01-2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN  
HUYỆN QUỲNH PHỤ NĂM 2024**

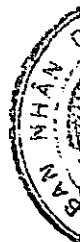


(Kèm theo Quyết định số 28/2023/QĐ - UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.1</b>	<b>XÃ AN ÁP</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Đường ĐT.455: Từ cầu Và đến cầu Láp	2.800	600	450	2,0	1,7	1,6
	Đường ĐH.73 mới: Đoạn qua địa phận xã An Áp	1.500	600	450	2,5	1,7	1,6
	Đường trục xã	1.000	600	450	2,5	1,7	1,6
	Đường Trục thôn		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.2</b>	<b>XÃ AN CẦU</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Thái đến giáp xã An Ninh	2.800	600	450	1,8	1,7	1,6
	Đường ĐH.72A: Từ giáp đường ĐH.72 đến trụ sở UBND xã An Cầu	1.500	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.73 mới:</b>						
	Từ giáp xã An Thái đến ngã ba đường rẽ vào trụ sở UBND xã An Cầu	2.800	600	450	1,6	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	1.500	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến giáp đường ĐH.73 mới (thôn Trung Châu Tây)	1.900	600	450	2,0	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	1.200	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư tái định cư thôn Lương Cầu:</b>						
	Đường ĐH.72	3.500			1,6		
	Đường nội bộ rộng 13 mét và đường nội bộ giáp hành lang sông Cò	3.000			1,6		
	Đường nội bộ còn lại	2.500			1,6		
	<b>Khu dân cư mới thôn Tư Cương:</b>						
	Đường ĐH.73 mới	3.500			1,4		
	Các đoạn đường còn lại	2.000			2,0		
	<b>Khu dân cư mới thôn Trung Châu Đông</b>	1.700			1,6		
	<b>Khu dân cư mới thôn Trung Châu Tây:</b>						

THAI

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	2.200			2,0		
	Đường nội bộ	1.200			2,3		
	<b>Khu dân cư mới thôn Tư Cường (bám trục đường xã)</b>						
	Đường trục xã	2.000			1,6		
	Đường nội bộ còn lại	1.200			1,4		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.3</b>	<b>XÃ AN DỤC</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.455:</b>						
	Từ giáp xã An Vũ đến cây xăng Hoàng Trọng	3.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp cây xăng Hoàng Trọng đến ngã ba rẽ vào hội trường thôn An Mỹ	4.200	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba rẽ vào hội trường thôn An Mỹ đến giáp xã Đồng Tiến	3.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp đường ĐT.455 đến cầu Hải (giáp xã An Mỹ)	2.400	600	450	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp đường ĐT.455 (cạnh Trạm Y tế) đến ngã tư rẽ vào hội trường thôn Việt Thắng: Các thửa đất còn lại	2.000	600	450	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp đường ĐT.455 (cạnh Trạm Y tế) đến ngã tư rẽ vào hội trường thôn Việt Thắng: Đoạn thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi cầu Nghìn (được UBND tỉnh giao đất cho UBND huyện Quỳnh Phụ tại Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 20/7/2022)	2.000			3,0		
	Các đoạn còn lại	1.100	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Đường từ giáp đường ĐT.455 đến hết khu dân cư tái định cư tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi cầu Nghìn</b>	2.500	600	450	1,4	1,7	1,6
	<b>Khu dân cư tái định cư tuyến đường bộ tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi cầu Nghìn</b>						
	Đường trục xã	3.000			1,4		
	Đường nội bộ còn lại	2.000			1,4		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.4</b>	<b>XÃ AN ĐỒNG</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.72:</b>						
	Từ giáp xã An Khê đến ngã ba rẽ vào thôn Đào Xá	5.000	700	500	1,4	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba rẽ vào thôn Đào Xá đến trụ sở UBND xã An Đồng	7.500	700	500	1,4	1,7	1,6
	Từ giáp trụ sở UBND xã An Đồng đến cầu Mạ	6.000	700	500	1,4	1,7	1,6
	Từ giáp cầu Mạ đến ngã ba cạnh nhà ông Tuấn (thôn Lễ Văn)	4.500	700	500	1,4	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba cạnh nhà ông Tuấn (thôn Lễ Văn) đến giáp xã An Thái	3.500	700	500	1,4	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.75:</b>						
	Từ giáp đường ĐH.72 đến chợ Mạ	6.000	700	500	1,4	1,7	1,6
	Từ giáp chợ Mạ đến giáp xã An Hiệp	5.000	700	500	1,4	1,7	1,6
	<b>Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Đồng</b>	1.200	700	500	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	2.000	700	500	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		700			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		400			1,6	
<b>2.5</b>	<b>XÃ AN HIỆP</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.75:</b>						
	Từ giáp xã An Đồng đến đình Vược	4.000	600	450	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp đình Vược đến trụ sở UBND xã An Hiệp	3.000	600	450	1,6	1,7	1,6
	Từ giáp trụ sở UBND xã An Hiệp đến cầu Vược (giáp xã Quỳnh Thọ)	2.000	600	450	1,8	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.76: Từ giáp xã Quỳnh Minh đến đập Me (giáp xã An Thái)</b>	1.000	600	450	2,8	1,7	1,6
	<b>Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Hiệp</b>	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp đường ĐH.75 (cạnh trụ sở UBND xã) đến giáp xã An Thái	2.800	600	450	1,8	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Lam Cầu 3	1.200			3,0		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nguyên Xá 5	2.500			1,6		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,6		
<b>2.6</b>	<b>XÃ AN KHÊ</b>						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72:						
	Từ dốc đê sông Luộc đến đê Lộng Khê	6.000	700	500	1,6	1,7	1,6
	Từ giáp đê Lộng Khê đến cầu Dòm	7.500	700	500	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp cầu Dòm đến điểm cua vào di tích Bến Miếu	5.500	700	500	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp điểm cua vào di tích Bến Miếu đến giáp xã An Đông	4.000	700	500	1,6	1,7	1,6
	Đường trục xã:						
	Từ đê Lộng Khê (ĐH.72) đến gốc cây Đề rế đến nhà ông Ang, thôn Lộng Khê 2	3.500	700	500	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp gốc cây đề đến nhà bà Tốt, thôn Lộng Khê 3	3.000	700	500	1,8	1,7	1,6
	Đường nhánh cạnh trụ sở UBND xã An Khê (quy hoạch mới)	3.000	700	500	1,8	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	1.500	700	500	2,0	1,7	1,6
	Đường trục thôn		700			1,7	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,6		
<b>2.7</b>	<b>XÃ AN LỄ</b>						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ cầu Vật đến cầu Đồng Bằng	5.500	600	450	1,8	1,7	1,6
	Từ cầu Đồng Bằng đến giáp xã An Vũ	6.500	600	450	1,7	1,7	1,6
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Quý đến giáp xã An Vũ	1.600	600	450	3,0	1,7	1,6
	Đoạn đường nối từ ĐH.73 đến Quốc lộ 10 (Cầu Vật)	1.600	600	450	2,6	1,7	1,6
	Đường trục xã	1.000	600	450	3,0	1,7	1,6
	Đường trục thôn		600			1,7	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,6		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.8</b>	<b>XÃ AN MỸ</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.72:</b>						
	Từ giáp xã An Thanh đến chùa Kim Tôn	1.300	600	450	3,0	1,7	1,6
	Từ giáp chùa Kim Tôn đến cầu Đá xóm 6, thôn Tô Đê	1.700	600	450	3,0	1,7	1,6
	Từ giáp cầu Đá xóm 6, thôn Tô Đê đến cống Cầu Kho, thôn Tô Trang	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp đường ĐH.72 đến ngã tư Tô Xuyên	1.500	600	450	3,0	1,7	1,6
	Từ ngã tư Tô Xuyên đến cầu Hải	1.000	600	450	3,0	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	900	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.9</b>	<b>XÃ AN NINH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.455:</b> Đoạn thuộc địa phận xã An Ninh (từ giáp xứ đồng Hiền đến giáp xứ đồng Mai Trang, xã An Quý)	2.400	600	450	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.72:</b>						
	Từ giáp xã An Cầu đến chùa Thanh Lang	3.500	600	450	1,6	1,7	1,6
	Từ giáp chùa Thanh Lang đến giáp Nhà Văn hóa thôn Năm Thành	4.600	600	450	1,8	1,7	1,6
	Từ Nhà Văn hóa thôn Năm Thành đến ngã tư cây xăng Sông Vân	5.500	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ ngã tư cây xăng Sông Vân đến ngã ba đền Bà Năm	4.200	600	450	1,6	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba đền Bà Năm đến giáp thị trấn An Bài	4.600	600	450	1,6	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.72B:</b>						
	Từ ngã ba Vạn Phúc đi qua trụ sở UBND đến giáp đường ĐH.72 (ngã tư cây xăng Sông Vân)	4.200	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp xã An Quý đến giáp ngã ba Vạn Phúc (đường ĐT.455 cũ)	2.500	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.72 (cũ):</b> Từ giáp đường ĐH.72B đến giáp đường ĐH.72 (đền Bà Năm)	2.500	600	450	1,6	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Đường ĐT.455 (cũ), đoạn từ giáp ngã ba Vạn Phúc đến giáp xã An Vũ (cầu Vũ Hạ)	2.000	600	450	2,0	1,7	1,6

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường số 1 và Đường số 2	2.500	600	450	2,0	1,7	1,6
	Đoạn từ sân vận động trung tâm xã đến ngõ ông Phóng (điểm nối đường ĐH.72 thôn Dục Linh 1)	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	Đoạn từ giáp đường ĐH.72B qua thôn An Ninh	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	Đường trục thôn		600			1,7	
	Đoạn đường nối từ đường ĐH.72 (ngã tư cây xăng Sông Vân) đến bến Dầm (giáp đê Hữu Hóa)	3.000	600	450	1,6	1,7	1,6
	Đoạn đường từ ngã tư giao với đường số 1 đến đường vào chùa Dục Linh 1	1.500	600	450	1,6	1,7	1,6
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,6		
<b>2.10</b>	<b>XÃ AN QUÝ</b>						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ cầu Láp (giáp xã An Ấp) đến giáp xã An Ninh	2.800	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã An Vũ (cầu Vũ Quý)	2.300	600	450	2,0	1,7	1,6
	Đường ĐH.72B (ĐT.455 cũ): Từ giáp ngã ba đường ĐT.455 (nhà ông Trung, thôn Lai Ôn) đến giáp xã An Ninh	2.000	600	450	1,8	1,7	1,6
	Đường ĐH.73: Từ giáp ĐT.455 (ngã ba cầu Láp) đến giáp xã An Lễ	1.600	600	450	3,0	1,7	1,6
	Đường ĐH.73 mới:						
	Từ giáp đường ĐT.455 (gần đất nhà ông Đỗ Đức Hương, thôn Lai Ôn) đến giáp xã An Cầu	1.600	600	450	2,2	1,7	1,6
	Đường ĐH.73 (đoạn nắn tuyến): Từ giáp đường ĐT.455 đến ngã ba giao với đường ĐH.73	2.000	600	450	2,5	1,7	1,6
	Đường trục xã	1.100	600	450	3,0	1,7	1,6
	Đường trục thôn		600			1,7	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Lai Ôn	3.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,6		
<b>2.11</b>	<b>XÃ AN THÁI</b>						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Đồng đến giáp xã An Cầu	3.000	600	450	1,7	1,7	1,6
	Đường ĐH.73 mới: Từ giáp xã An Cầu đến giáp đường ĐH.76	1.500	600	450	2,5	1,7	1,6
	Đường ĐH.76:						
	Từ giáp đường ĐH.72 đến giáp trụ sở UBND xã	1.500	600	450	3,0	1,7	1,6

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ trụ sở UBND xã đến cầu Me	2.600	600	450	2,5	1,7	1,6
	Từ giáp cầu Me đến ngã ba gốc đa Quán Giăng	2.000	600	450	2,5	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba gốc đa Quán Giăng đến giáp xã Quỳnh Minh (đập Me)	1.300	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Thái</b>	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ ngã năm giáp đường ĐH.72 đến cầu La (đường ĐH.72 cũ)	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	Đoạn từ giáp bờ sông Cò thôn Hạ đến đường ĐH.73 thôn Thái Thuận	1.000	600	450	3,0	1,7	1,6
	Đoạn dọc bờ sông Cò từ cầu Me thôn Hạ đến giáp xã An Cầu	1.000	600	450	3,0	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	900	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường nội bộ khu dân cư mới Trung tâm xã</b>	2.500			1,6		
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,6	
	<b>Khu dân cư mới xã An Thái (gần đập Me):</b>						
	Đường ĐH.76	4.000			1,3		
	Đoạn đường nối đường ĐH.76 với đường Du lịch A Sào	3.500			1,3		
	Đường nội bộ	3.000			1,3		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.12</b>	<b>XÃ AN THANH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.72: Từ giáp thị trấn An Bài đến giáp xã An Mỹ</b>	1.800	600	450	2,7	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.72C: Từ giáp đường ĐH.72 đến trụ sở UBND xã An Thanh</b>	1.500	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.000	600	450	2,2	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.13</b>	<b>XÃ AN TRÀNG</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.73:</b>						
	Từ giáp xã An Vũ đến giáp xã Đồng Tiến (đập Neo): Các thửa đất còn lại	1.500	600	450	2,5	1,6	1,5

2024  
 AN THAI

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp xã An Vũ đến giáp xã Đồng Tiến (đập Neo): Đoạn thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi cầu Nghìn (được UBND tỉnh giao đất cho UBND huyện Quỳnh Phụ tại Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 30/6/2022)	1.500			2,8		
	<b>Khu dân cư tái định cư Tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi cầu Nghìn</b>						
	Đường ĐH.73	2.500			1,4		
	Đường nội bộ còn lại	1.500			1,4		
	<b>Khu dân cư mới thôn Thượng</b>						
	Đường ĐH.73	2.500			1,6		
	Đường nội bộ còn lại	1.500			1,4		
	<b>Khu dân cư mới thôn Tràng (đường ĐH.73)</b>	2.500			1,6		
	Đường trục xã	800	600	450	3,0	1,6	1,5
	Đường trục thôn		600			1,6	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,5		
<b>2.14</b>	<b>XÃ AN VINH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.468:</b> Từ giáp xã Quỳnh Xá đến giáp xã Đông Hải	4.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.84:</b> Từ giáp xã Đông Hải (Công ty CP JAPFA COMPEED) đến trụ sở UBND xã An Vinh	3.000	600	450	1,4	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp xã Đông Hải (gần ngã tư Kênh) đến giáp Trường Trung học cơ sở xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	2.000	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ Trường Trung học cơ sở xã An Vinh đến giáp trụ sở UBND xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	4.300	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp ngã tư vào trụ sở UBND xã An Vinh đến ngã ba thôn An Lạc 2 (ngõ ông Ngân)	3.500	600	450	1,5	1,7	1,6
	Đoạn từ ngã ba ông Ngân thôn An Lạc 2 đến cầu Ô (sông Diêm Hộ)	3.500	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Hương Hòa</b>	2.500			1,6		
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.15</b>	<b>XÃ AN VŨ</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã An Lễ đến cầu Múi (giáp thị trấn An Bài)	6.500	600	450	1,8	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.455:</b>						
	Từ giáp xã An Quý (cầu Vũ Quý) đến ngã ba thôn Đại Điền	3.000	600	450	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba thôn Đại Điền đến giáp xã An Dục	2.200	600	450	2,0	1,7	1,6
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Lễ đến giáp xã An Tràng	1.200	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp xã An Ninh (cầu Vũ Hạ) đến ngã ba giao với đường ĐT.455 (đường ĐT.455 cũ)	2.000	600	450	2,0	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	1.300	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Vũ Hạ</b>	2.000			2,0		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.16</b>	<b>XÃ CHÂU SƠN</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.74:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Sơn cũ đến giáp xã Quỳnh Nguyên	1.000	600	450	3,0	1,6	1,5
	Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Châu cũ	1.200	600	450	3,0	1,6	1,5
	<b>Đường ĐH.81:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Nguyên đến giáp nhà ông Thiệu, thôn Khả Lang	3.500	600	450	1,5	1,6	1,5
	Từ nhà ông Thiệu đến ngã ba giáp Nhà Văn hóa thôn Khả Lang	2.500	600	450	1,5	1,6	1,5
	Từ Nhà Văn hóa thôn Khả Lang đến trụ sở UBND xã Quỳnh Châu cũ	3.000	600	450	1,4	1,6	1,5
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Châu cũ đến ngã ba đường vào chùa Phúc Ân	1.500	600	450	2,5	1,6	1,5
	Các đoạn đường thuộc xã Quỳnh Sơn cũ	900	600	450	2,5	1,6	1,5
	Các đoạn còn lại thuộc xã Quỳnh Châu cũ	800	600	450	2,5	1,6	1,5
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,6	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,5		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.17</b>	<b>XÃ ĐÔNG HẢI</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Quốc lộ 10:</b>						
	Từ giáp xã Đông Sơn, huyện Đông Hưng (ngã ba Đọi) đến trụ sở UBND xã Đông Hải	7.000	600	450	1,4	1,7	1,6
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Hải đến ngã tư Kênh	5.500	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ ngã tư Kênh đến cầu Vật	4.800	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.468:</b> Từ giáp xã An Vinh đến giáp Quốc lộ 10	4.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.396B:</b> Từ giáp Quốc lộ 10 (ngã ba Đọi) đến giáp xã Quỳnh Trang	3.300	600	450	1,9	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.84:</b> Từ giáp Quốc lộ 10 (cạnh Cty CP JAPFA COMPEED) đến giáp xã An Vinh	3.000	600	450	1,4	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B đến giáp xã Quỳnh Trang (đường ĐT.396B cũ)	1.400	600	450	3,0	1,7	1,6
	Từ giáp Quốc lộ 10 (ngã tư Kênh) đến giáp xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	2.400	600	450	2,0	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	900	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Đồng Cừ</b>	2.000			2,0		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		300			1,6	
<b>2.18</b>	<b>XÃ ĐÔNG TIẾN</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.455:</b>						
	Từ giáp xã An Dục đến cây xăng Ngọc Diệp	5.000	600	450	1,6	1,7	1,6
	Từ giáp cây xăng Ngọc Diệp đến Quý Tín dựng nhân dân	4.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp Quý Tín dựng nhân dân đến ngã tư thôn Quan Đình Bắc	5.000	600	450	1,4	1,7	1,6
	Từ ngã tư thôn Quan Đình Bắc đến Nhà Văn hóa thôn Quan Đình Nam	4.000	600	450	1,4	1,7	1,6
	Từ giáp Nhà Văn hóa thôn Quan Đình Nam đến giáp xã Thụy Chính, huyện Thái Thụy	3.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.73:</b> Từ giáp xã An Tràng đến giáp đường ĐT.455	1.500	600	450	2,8	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.000	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		300			1,6	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.19</b>	<b>XÃ QUỲNH BẢO</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.455:</b> Từ giáp xã Quỳnh Mỹ đến giáp xã Quỳnh Nguyên	3.100	600	450	1,8	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.74:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Hưng (cầu Trung Đoàn) đến đình làng Ngọc Chi	1.500	600	450	2,5	1,7	1,6
	Từ giáp Trường Mầm non xã Quỳnh Bảo đến giáp ngã ba cạnh đình Nam Đài	1.500	600	450	2,5	1,7	1,6
	Từ ngã ba cạnh đình Nam Đài đến giáp xã Quỳnh Mỹ	1.300	600	450	2,5	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	1.300	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ đình Nam Đài đến ngã ba đi xã Quỳnh Nguyên (đoạn đường ĐH.74 cũ)	900	600	450	3,0	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	800	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Ngọc Chi, thôn Sơn Hòa:</b>						
	Đường ĐH.74	2.000			2,3		
	Các đoạn đường còn lại	1.000			2,0		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		300			1,6	
<b>2.20</b>	<b>XÃ QUỲNH GIAO</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.396B:</b> Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến chân cầu Hiệp	4.200	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.452A :</b> Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Khê	1.700	600	450	2,3	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.77:</b> Từ giáp đường ĐT.452A (cầu Dầu) đến ngã ba thôn Bến Hiệp	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.79:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến ngã ba giao với đường ĐH.77 (đoạn đường ĐT.396B cũ)	2.800	600	450	1,7	1,7	1,6
	Từ ngã ba giao với đường ĐH.77 đến ngã ba giao với đường ĐT.396B (đoạn đường ĐT.396B cũ)	2.500	600	450	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.500	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Bến Hiệp:</b>						
	Đường ĐH.79	4.500			1,4		
	Đường nội bộ	2.000			1,6		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		300			1,6	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.21</b>	<b>XÃ QUỲNH HẢI</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.455:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Hồng (đất nhà ông Vũ Ngọc Anh) đến ngã tư giao với đường ĐT.396B	7.500	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ ngã tư giao với đường ĐT.396B đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hải	8.000	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Hải đến nhà ông Khương, thôn An Phú	7.500	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ giáp nhà ông Khương, thôn An Phú đến nhà ông Hiếu, thôn An Phú	6.500	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ giáp nhà ông Hiếu, thôn An Phú đến giáp đường ĐH.76	5.500	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ đường ĐH.76 đến giáp xã Quỳnh Hội	4.500	800	500	1,3	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.396B:</b> Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hưng đến giáp địa phận xã Quỳnh Hồng	5.000	800	500	1,4	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.76:</b> Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Minh	2.000	800	500	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.76 mới</b> (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hội đến giáp đường ĐT.455	2.000	800	500	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (đường qua Hội Người mù) đến cổng Cổ Hải, thôn Lê Xá	3.500	800	500	2,0	1,7	1,6
	Từ giáp cổng Cổ Hải, thôn Lê Xá đến Trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải	2.000	800	500	2,0	1,7	1,6
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải đến chợ Đó	2.400	800	500	2,0	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	1.800	800	500	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		800			1,7	
	<b>Khu quy hoạch dân cư và chợ đầu mối xã Quỳnh Hải:</b>						
	Đường G1	8.000			1,6		
	Đường G2	6.500			1,6		
	Đường N3, N4, N5	6.000			1,6		
	Đường D2	5.000			1,6		
	Đường nội bộ còn lại	4.000			1,6		
	<b>Khu dân cư mới thôn Quảng Bá:</b>						
	Đường ĐT.396B	5.500			1,6		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	3.500			1,6		
	Đường còn lại	3.000			1,6		
	<b>Khu dân cư mới thôn An Phú 1</b> (bám đường N6, khu quy hoạch dân cư và chợ đầu mối xã Quỳnh Hải)	6.000			1,6		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	400			1,6		
<b>2.22</b>	<b>XÃ QUỲNH HOA</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.75A:</b> Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hồng đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hoa	1.300	600	450	3,0	1,6	1,5
	<b>Đường trục xã</b>	1.100	600	450	3,0	1,6	1,5
	<b>Đường trục thôn</b>		600		-	1,6	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,5		
<b>2.23</b>	<b>XÃ QUỲNH HOÀNG</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.77:</b> Từ Cầu Dầu đến ngã ba thôn Bến Hiệp	1.200	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.78:</b>						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Hoàng đến dốc Nghi Phú	1.800	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ dốc đê An Lộng (giáp đường ĐH.79) đến giáp Trường Mầm non khu A	2.000	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ Trường Mầm non khu A đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hoàng	2.500	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.79:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Giao đến dốc đê An Lộng (giáp đường ĐH.78)	1.200	600	450	2,5	1,7	1,6
	Từ dốc đê An Lộng đến giáp xã Quỳnh Lâm (đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Lâm)	800	600	450	3,0	1,7	1,6
	Từ giáp trường THCS xã Quỳnh Giao đến ngã ba thôn Bến Hiệp	2.500	600	450	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.400	600	450	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Trại Vàng</b>						
	<b>Đường trục thôn</b>	1.500			1,0		
	<b>Đường nội bộ còn lại</b>	1.000			1,0		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.24</b>	<b>XÃ QUỶNH HỘI</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.455:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Hải đến ngã ba rẽ vào Trường Mầm non xã Quỳnh Hội	4.500	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba rẽ vào Trường Mầm non xã Quỳnh Hội đến giáp xã An Ấp (cầu Và)	3.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.76 mới</b> (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hưng đến giáp xã Quỳnh Hải	1.800	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.400	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.25</b>	<b>XÃ QUỶNH HỒNG</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.396B:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Hải đến giáp ngã ba đường ĐT.396B giao với đường ĐT.396B cũ	7.000	800	500	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B giao với đường ĐT.396B cũ đến giáp cây xăng La Vân	6.000	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ cây xăng La Vân đến giáp địa phận xã Quỳnh Giao	5.000	800	500	1,3	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.396B (cũ):</b> Từ đường rẽ vào trụ sở UBND xã đến giáp ngã ba đường ĐT.396B (đoạn đường Nguyễn Quang Cáp)	7.000	800	500	1,3	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.452A:</b>						
	Từ giáp chợ Quỳnh Côi đến ngã ba cạnh nhà bà Giáp, thôn Tân Thái	6.000	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba cạnh nhà bà Giáp đến ngã ba (cầu sang xã Quỳnh Mỹ)	3.700	800	500	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba (cầu sang Quỳnh Mỹ) đến hết địa phận xã Quỳnh Hồng	2.500	800	500	2,2	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.455:</b> Từ cầu Trạm điện đến giáp xã Quỳnh Hải (nhà ông Vũ Ngọc Anh)	7.500	800	500	1,3	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.75:</b>						
	Từ giáp đường ĐT.396B đến cống Trạm Y tế cũ	4.500	800	500	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp cống Trạm Y tế cũ đến cầu Sành giáp xã Quỳnh Minh	3.500	800	500	1,5	1,7	1,6

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	<b>Đường ĐH.75A:</b>						
	Từ cổng La Vân đến ngã tư Lang Trì	5.500	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ ngã tư Lang Trì đến giáp hội trường thôn La Vân 3	4.500	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ hội trường thôn La Vân 3 đến ngã tư sau đường vào đền La Vân	3.000	800	500	1,3	1,7	1,6
	Từ giáp ngã tư sau đường vào đền La Vân đến giáp xã Quỳnh Hoa	2.000	800	500	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp Ngân hàng Nông nghiệp Quỳnh Phụ đến ngã tư Cây Đa	3.000	800	500	2,0	1,7	1,6
	Đường phía sau đường 19-5 thuộc địa phận xã Quỳnh Hồng	4.500	800	500	1,8	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	1.400	800	500	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		800			1,7	
	<b>Khu dân cư mới Đồng Kênh, thôn Lương Cự Nam:</b>						
	Phố Nguyễn Công Trứ	6.000			3,0		
	Đường quy hoạch D2	5.000			2,5		
	Đường nội bộ còn lại	4.000			2,5		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		400			1,6	
<b>2.26</b>	<b>XÃ QUỲNH HƯNG</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.396B:</b> Từ giáp xã Quỳnh Xá đến giáp xã Quỳnh Hải	4.000	700	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.74:</b> Từ giáp ĐT.369B đến giáp xã Quỳnh Bảo (cầu Trung Đoàn)	2.000	700	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.76 mới</b> (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp đường ĐT.396 cũ đến giáp xã Quỳnh Hội	1.500	700	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Đoạn từ ngã ba giao với đường ĐT.396B đến đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Hưng (ĐT.396B cũ)	3.500	700	450	1,5	1,7	1,6
	Đoạn từ giáp đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Hưng đến giáp thị trấn Quỳnh Côi (ĐT.396B cũ)	4.500	700	450	1,8	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	900	700	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		700			1,7	
	<b>Khu dân cư mới xã Quỳnh Hưng</b>						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường gom ĐT. 396B	5.000			1,6		
	Đường quy hoạch số 4 (đường đôi)	5.500			1,6		
	Đường quy hoạch số 7	4.000			1,6		
	Đường quy hoạch số 10	4.500			1,6		
	Đường nội bộ còn lại	3.500			1,6		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	400			1,6		
<b>2.27</b>	<b>XÃ QUỲNH KHÊ</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Đường ĐT.452A: Từ giáp xã Quỳnh Ngọc đến giáp xã Quỳnh Giao	1.500	600	450	2,0	1,6	1,5
	Đường ĐH.74A :						
	Từ giáp đường ĐT 452A đến ngã tư cạnh chùa Đà Thôn	1.200	600	450	2,0	1,6	1,5
	Từ giáp ngã tư cạnh chùa Đà Thôn đến trụ sở UBND xã Quỳnh Khê	2.000	600	450	1,8	1,6	1,5
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Hoàng (đường đi chợ Nan)	1.100	600	450	2,0	1,6	1,5
	Các đoạn còn lại	800	600	450	2,0	1,6	1,5
	Đoạn đường nối đường ĐT.452A với đường ĐH.74	1.200	600	450	2,0	1,6	1,5
	Đường trục thôn		600			1,6	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,5		
<b>2.28</b>	<b>XÃ QUỲNH LÂM</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Đường ĐH.79: Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến trụ sở UBND xã Quỳnh Lâm	900	600	450	2,0	1,6	1,5
	Đường khu di dân cư tái định cư	800	600	450	1,6	1,6	1,6
	Đường trục xã	800	600	450	2,0	1,6	1,5
	Đường trục thôn		600			1,6	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.29</b>	<b>XÃ QUỲNH MINH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	Đường ĐH.75: Từ cầu Sành giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Thọ	2.500	600	450	2,0	1,7	1,6

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	<b>Đường ĐH.75B:</b> Từ giáp xã Quỳnh Thọ đến giáp đường ĐH.76	1.800	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.76:</b>						
	Từ Trường Trung học cơ sở Quỳnh Minh đến ngã tư đường rẽ vào thôn An Ký Đông	2.000	600	450	2,5	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	1.400	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	900	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2:</b> Các thửa đất còn lại	300			1,6		
<b>2.30</b>	<b>XÃ QUỲNH MỸ</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.455:</b>						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi đến giáp nghĩa trang liệt sỹ	4.500	700	500	2,0	1,7	1,6
	Từ nghĩa trang liệt sỹ đến giáp xã Quỳnh Bảo	3.100	700	500	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.74:</b> Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến giáp đường ĐT.455	1.300	700	500	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi đến cầu Quỳnh Mỹ (đường ĐT.455 cũ)	4.700	700	500	1,7	1,7	1,6
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (ngã ba Quỳnh Mỹ) đến nhà ông Vôn, thôn Hải Hà	3.500	700	500	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp ngã tư Trạm Y tế đến cầu Quỳnh Mỹ	3.300	700	500	1,8	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	1.200	700	500	2,0	1,7	1,6
	<b>Trục đường đi qua khu dân cư Mỹ Hà (ngoài các lô giáp mặt đường ĐT.455)</b>	3.100			1,5		
	<b>Khu dân cư mới Đồng Quỳnh:</b> Các lô đất bám đường trục xã	6.500			1,6		
	<b>Đường trục thôn</b>		700			1,7	
	<b>Khu vực 2:</b> Các thửa đất còn lại	400			1,6		
<b>2.31</b>	<b>XÃ QUỲNH NGỌC</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.452A:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Ngọc	1.500	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ trụ sở UBND xã Quỳnh Ngọc đến công ông Trâm	2.000	600	450	2,0	1,7	1,6

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp công ông Trầm đến giáp xã Dân Chủ, huyện Hưng Hà	3.000	600	450	1,6	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ chợ Cầu đến giáp xã Quỳnh Lâm	1.500	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ giáp chợ Cầu đi thôn Tân Mỹ	1.300	600	450	2,0	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	1.000	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Bương Hạ Đông:</b>						
	Đường gom ĐT.452A	1.500			1,9		
	Đường nội bộ	1.000			2,0		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.32</b>	<b>XÃ QUỲNH NGUYÊN</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.455:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến ngã ba giao với đường ĐH.74	3.500	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba giao với đường ĐH.74 đến trạm bơm số 1	5.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp trạm bơm số 1 đến giáp xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà	3.500	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.74: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Châu Sơn</b>	1.200	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.80:</b>						
	Từ giáp đường ĐT.455 đến ngã ba thôn Hải An	4.000	600	450	1,4	1,7	1,6
	Từ ngã ba thôn Hải An đến trụ sở UBND xã Quỳnh Nguyên	3.000	600	450	1,6	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.81: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Châu Sơn</b>	4.500	600	450	1,4	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.100	600	450	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Hải An:</b>						
	Đường ĐH.80	4.000			1,4		
	Đường nội bộ giáp chợ Hới	5.000			1,3		
	Đường nội bộ còn lại	2.000			1,5		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.33</b>	<b>XÃ QUỲNH THỌ</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.75:</b>						
	Từ giáp xã Quỳnh Minh đến ngã ba chợ Quỳnh Thọ	2.200	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến ngã ba rẽ vào thôn Bắc Sơn	2.000	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ ngã ba rẽ vào thôn Bắc Sơn đến cầu Vược (giáp xã An Hiệp)	1.800	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến trụ sở UBND xã Quỳnh Thọ	2.000	600	450	2,0	1,7	1,6
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Thọ đến giáp đê sông Luộc	1.600	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.75B:</b> Từ giáp đường ĐH.75 đến giáp xã Quỳnh Minh	2.300	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.100	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>2.34</b>	<b>XÃ QUỲNH TRANG</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.468:</b> Từ giáp xã Đô Lương, huyện Đông Hưng đến giáp xã Quỳnh Xá	4.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.396B:</b> Từ giáp xã Đông Hải đến giáp xã Quỳnh Xá	3.600	600	450	1,9	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.83:</b>						
	Từ giáp đường ĐT.369B đến cầu giáp thôn Khang Ninh	2.000	600	450	2,1	1,7	1,6
	Từ cầu giáp thôn Khang Ninh đến trụ sở UBND xã Quỳnh Trang	1.400	600	450	2,7	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp xã Đông Hải đến giáp ĐT.396B (đoạn đường ĐT.396B cũ)	1.400	600	450	2,0	1,7	1,6
	Các đoạn còn lại	1.100	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Khu dân cư mới thôn Khanh Ninh:</b>				-		
	<b>Đường ĐH.83</b>	2.000			2,0		
	<b>Đường hiện có (giáp Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Trang)</b>	1.800			2,0		
	<b>Đường nội bộ</b>	1.000			2,0		
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2.35</b>	<b>XÃ QUỲNH XÁ</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.468:</b> Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã An Vinh	4.000	600	450	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.396B:</b> Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã Quỳnh Hưng	3.300	600	450	1,9	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.82:</b> Từ giáp đường ĐT.369B đến trụ sở UBND xã Quỳnh Xá	1.200	600	450	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B gần nhà ông Tiếp, thôn Bình Minh đến giáp ngã ba đường ĐT.396B gần nhà ông Hùng, thôn Bình Minh (đoạn đường ĐT.396B cũ khu vực cầu Sa)	2.400	600	450	1,5	1,7	1,6
	Từ giáp ngã tư đường ĐT.396B đến ngã ba thôn Đông Hồng (qua cửa Trạm Y tế xã)	2.400	600	450	1,5	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	1.000	600	450	2,2	1,7	1,6
	<b>Khu dân cư mới thôn Xuân La Đông</b>						
	Đường gom ĐT.468	3.500			1,0		
	Đường trục xã	3.500			1,0		
	Đường nội bộ còn lại	2.000			1,0		
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		300			1,6	

**PHỤ LỤC 02 - 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ**  
**HUYỆN QUỲNH PHỤ NĂM 2024**  
*(Kèm theo Quyết định số 28 / 2023/QĐ - UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>THỊ TRẤN QUỲNH CÔI</b>												
<b>CÁC TUYẾN ĐƯỜNG</b>												
2.1	Đường Đào Đình Luyện (đường Đối ngoại)	V	Giáp đường Nguyễn Du (cổng Khu 3A)	Đường Nguyễn Quang Cáp (cầu Trạm điện)	10.000	1.500	1.000	700	1,6	1,7	1,8	1,7
2.2	Đường Mỹ Hà (đường ĐT.455)	V	Cầu Mỹ Hà (đi Quỳnh Mỹ)	Hết địa phận thị trấn Quỳnh Côi	5.400	1.500	1.000	700	1,8	1,7	1,8	1,7
2.3	Đường Nguyễn Du	V	Giáp xã Quỳnh Hưng	Xí nghiệp Thủy Nông	5.500	1.500	1.200	700	2,0	1,7	1,8	1,7
			Giáp Xí nghiệp Thủy Nông	Ngã ba rẽ vào đường Đào Đình Luyện	8.300	1.700	1.100	800	1,6	1,7	1,8	1,7
			Ngã ba đường Đào Đình Luyện	Ngã tư Cầu Tây	10.500	1.800	1.100	800	1,8	1,7	1,8	1,7
2.4	Đường Nguyễn Quang Cáp	V	Cầu Trạm điện	Ngã tư Bạc	8.000	1.600	1.000	700	1,6	1,7	1,8	1,7
			Ngã tư Bạc	Ngân hàng Chính sách xã hội huyện	9.700	1.700	1.100	800	1,6	1,7	1,8	1,7
			Giáp Ngân hàng Chính sách xã hội huyện	Phố Nguyễn Hồng Quân	8.500	1.500	1.000	700	1,5	1,7	1,8	1,7
			Phố Nguyễn Hồng Quân	Giáp Trường Trung học cơ sở Quỳnh Hồng	7.000	1.500	1.000	700	1,5	1,7	1,8	1,7
2.5	Đường Nguyễn Thái Sơn	V	Ngã tư Cầu Tây	Chợ Quỳnh Côi	13.500	1.700	1.100	800	1,5	1,7	1,8	1,7

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.6	Đường Trần Hưng Đạo	V	Ngã tư Cầu Tây	Ngã tư Bạt	13.000	1.700	1.100	800	1,6	1,7	1,8	1,7
<b>CÁC TUYẾN PHỐ</b>												
2.7	Phố Cầu Tây	V	Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ	5.500	1.500	1.000	700	1,4	1,7	1,8	1,7
2.8	Phố Đào Nguyên Phổ (đường bờ sông)	V	Phố Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ (trạm bơm Quỳnh Mỹ)	3.000	1.400	900	700	2,0	1,7	1,8	1,7
2.9	Phố Đào Trinh Nhất (cạnh Huyện đội)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	3.500				1,6			
2.10	Phố Đào Văn Hiến (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện	6.000	1.500	1.000	700	1,8	1,7	1,8	1,7
2.11	Phố Đoàn Nguyễn Thục	V	Ngã tư Bạt	Cổng ông Nga (giáp xã Quỳnh Hồng)	6.500	1.500	1.000	700	1,5	1,7	1,8	1,7
2.12	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn (đường bờ sông)	V	Cầu Mỹ Hà	Phố Cầu Tây	3.000	1.400	900	700	2,0	1,7	1,8	1,7
2.13	Phố Nguyễn Công Trứ (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	6.000	1.500	1.000	700	2,0	1,7	1,8	1,7
2.14	Phố Nguyễn Hồng Quân	V	Đường Nguyễn Quang Cáp (Trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện)	Phố Đoàn Nguyễn Thục (cổng ông Nga)	3.500	1.400	900	700	1,5	1,7	1,8	1,7
2.15	Phố Phạm Nhữ Dực	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện (cạnh cây xăng)	5.000	1.500	1.000	700	1,5	1,7	1,8	1,7

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.16	Các nhánh đường khác	V	Đường Nguyễn Thái Sơn (ĐT.452)	Ngã tư phố Nguyễn Công Trứ (ngã tư đường 19/5)	7.000	1.500	1.000	700	1,5	1,7	1,8	1,7
			Giáp nhà ông Nhiệm, tổ 7 (đường nhánh 19/5)	Giáp sau trụ sở UBND thị trấn	4.000	1.400	900	700	1,5	1,7	1,8	1,7
			Giáp đường Nguyễn Du (đi vào Hội người mù)	Giáp xã Quỳnh Hải	3.600	1.400	900	700	1,6	1,7	1,8	1,7
			Ngã ba Quỳnh Mỹ (thuộc địa phận thị trấn Quỳnh Côi) đi UBND xã Quỳnh Mỹ	Hết địa phận thị trấn Quỳnh Côi	2.200	1.400	900	700	2,0	1,7	1,8	1,7
			Đường nhánh phố Nguyễn Công Trứ (tổ 6)	Giáp xã Quỳnh Hồng	4.500	1.500	1.000	700	1,6	1,7	1,8	1,7
2.17	Đường nội bộ khu dân cư mới rộng trên 5m				4.500				1,7			
2.18	Khu dân cư mới tổ dân phố số 1 (khu Sinh Phần)	V	Đường số 1		7.000				1,5			
			Đường nội bộ còn lại		5.000				1,5			
2.19	Khu dân cư mới Đồng Quỳnh	V	Đường quy hoạch số 1		6.500				1,5			
			Đường quy hoạch số 2		6.000				1,5			
			Đường quy hoạch số 7, số 10, số 11		5.000				1,5			
			Đường còn lại		4.500				1,5			



STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>THỊ TRẤN AN BÀI</b>												
2.20	Đường Đỗ Nhân An (ĐH 72)	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Giáp phố Vĩnh Trà (nhà ông Cừ, tổ 7)	6.800	1.400	800	600	1,5	1,7	1,8	1,7
			Giáp phố Vĩnh Trà (nhà ông Cừ, tổ 7)	Ngã ba giáp chùa An Bài	5.000	1.100	700	600	1,5	1,7	1,8	1,7
			Ngã ba giáp chùa An Bài	Khu dân cư thôn An Bài cũ	4.000	1.100	700	600	1,5	1,7	1,8	1,7
			Giáp khu dân cư thôn An Bài cũ	Cầu Đồng Ba (giáp đường Phạm Bôi)	3.000	1.000	700	600	1,5	1,7	1,8	1,7
2.21	Đường Lý Xá	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Cầu Lý Xá (giáp xã An Thanh)	1.600	1.000	700	600	1,5	1,7	1,8	1,7
2.22	Đường Nguyễn Duy Hòa	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Cổng Đồng Mái (giáp xã An Ninh)	1.600	1.000	700	600	2,0	1,7	1,8	1,7
2.23	Đường Phạm Bôi (Đường Trung tâm)	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Ngã ba giao với đường Đỗ Nhân An	6.000	1.500	1.000	700	1,6	1,7	1,8	1,7
			Ngã ba giao với đường Đỗ Nhân An	Quán Bà Đãi (đi xã An Thanh)	4.000	1.500	1.000	700	1,5	1,7	1,8	1,7
2.24	Đường Phạm Như Trinh (Đường ĐH.72)	V	Đường Trần Hưng Đạo (ngã tư Mới)	Cổng Gạch (giáp xã An Ninh)	5.500	1.100	700	600	1,4	1,7	1,8	1,7

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.25	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	V	Cầu Mới	Giáp Bệnh viện Đa khoa Phụ Dực	8.000	1.500	1.000	700	1,5	1,7	1,8	1,7
			Bệnh viện Đa khoa Phụ Dực	Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	9.500	1.500	1.000	700	1,5	1,7	1,8	1,7
			Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	Phố Nguyễn Duy Hòa	9.000	1.500	900	600	1,5	1,7	1,8	1,7
			Phố Nguyễn Duy Hòa	Cầu Nghìn	7.500	1.500	900	600	1,5	1,7	1,8	1,7
			Giáp Cầu Nghìn	Giáp huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	7.000	1.500	900	600	1,5	1,7	1,8	1,7
<b>CÁC TUYẾN PHỐ</b>												
2.26	Phố Bùi Tất Năng	V	Giáp phố Đỗ Cung (đường An Bài 3, giáp nhà ông Chớm, tổ 6)	Giáp đường Đỗ Nhân An (đường ĐH.72, giáp nhà ông Lĩnh, tổ 8)	1.200	800	600	500	2,5	1,7	1,8	1,7
2.27	Phố Đỗ Cảnh	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	Giáp nhà ông Sinh (tổ 5)	1.200	800	600	500	2,5	1,7	1,8	1,7
2.28	Phố Đỗ Cung	V	Đường Đỗ Nhân An (đường ĐH.72, giáp nhà ông Chấn, tổ 7)	Đường Lý Xá (đình Lý Xá)	1.500	1.000	600	500	2,5	1,7	1,8	1,7
2.29	Phố Đỗ Diễn	V	Phố Vĩnh Trà (đường ĐH.72, ông Đơ tổ 6)	Giáp nhà ông Lúng (tổ 7)	1.300	1.000	600	500	2,5	1,7	1,8	1,7
2.30	Phố Đỗ Hoàn	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Giáp nhà ông Lũ (tổ 5)	1.500	1.000	600	500	2,5	1,7	1,8	1,7

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.31	Phố Đỗ Toại (đường Trung tâm)	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Hết đường đôi	6.000	1.500	900	600	1,5	1,7	1,8	1,7
			Giáp đường đôi	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	6.500	1.100	600	500	1,5	1,7	1,8	1,7
2.32	Phố Mai Xá	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72, cầu Phong Xá)	Đường Nguyễn Duy Hòa (đỉnh Đông Linh 1)	1.000	800	600	500	2,0	1,7	1,8	1,7
2.33	Phố Nguyễn Duy Hợp	V	Đường Nguyễn Duy Hòa (cổng Bà Lâu)	Cổng Ông Tài	1.000	800	600	500	2,0	1,7	1,8	1,7
2.34	Phố Nguyễn Quý Lương	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	Đường Nguyễn Duy Hòa (đỉnh Đông Linh)	1.000	800	600	500	2,2	1,7	1,8	1,7
2.35	Phố Nguyễn Duy Tăng	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Phố Nguyễn Duy Hợp (cầu Bà)	1.200	900	600	500	2,0	1,7	1,8	1,7
2.36	Phố Vĩnh Trà (đường ĐH.72)	V	Đường Trần Hưng Đạo (ngã tư Môi)	Đường Đỗ Nhân An (ngã tư giao với đường quy hoạch số 1, giáp nhà ông Cừ, tổ 7)	8.000	1.300	800	600	1,5	1,7	1,8	1,7
2.37	Đường nội bộ khu nhà ở thương mại An Bài				5.000				1,9			
2.38	Đường nội bộ khu dân cư tổ 4				4.700				1,8			
2.39	Đường nội bộ khu dân cư mới rộng trên 5m còn lại				4.200				1,8			
2.40	Đoạn đường khác	V	Phố Vĩnh Trà	Đường Phạm Bôi (sau Trường tiểu học An Bài)	3.000	1.000	600	500	1,5	1,5	1,5	1,5



**PHỤ LỤC 01.3: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN**  
**- HUYỆN KIÊN XƯƠNG NĂM 2024**  
*(Kèm theo Quyết định số 28/2023/QĐ - UBND ngày 2 tháng 1 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		
		Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>3.1</b>	<b>XÃ AN BÌNH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường huyện An Bình:</b>						
	Từ giáp xã Bình Nguyên đến ngã ba chợ An Bình	1.100	600	400	2,0	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba chợ An Bình đến cầu vào trụ sở UBND xã An Bình	1.800	600	400	1,5	1,7	1,6
	Từ cầu vào trụ sở UBND xã An Bình đến giáp đê Trà Lý	1.100	600	400	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp chợ An Bình đến giáp xã Tây Sơn	1.100	600	400	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>3.2</b>	<b>XÃ BÌNH ĐỊNH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường huyện Bình Định - Hồng Tiến:</b>						
	Từ giáp xã Nam Bình đến ngã tư (kho lương thực)	2.000	600	400	2,5	1,8	1,6
	Từ ngã tư (kho lương thực) đến trụ sở UBND xã Bình Định	2.200	600	400	3,5	1,8	1,6
	Đoạn còn lại	1.200	600	400	3,0	1,8	1,6
	<b>Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định:</b>						
	Từ giáp xã Bình Thanh đến giáp Trường Trung học cơ sở Bình Định	2.500	600	400	1,6	1,8	1,6
	Từ Trường Trung học cơ sở Bình Định đến trụ sở UBND xã Bình Định	4.500	600	400	2,0	1,8	1,6
	Từ giáp trụ sở UBND xã Bình Định đến cây xăng Bình Định	2.000	600	400	2,0	1,8	1,6
	Từ giáp cây xăng Bình Định đến đò Mèn (giáp xã Nam Hải, huyện Tiền Hải)	1.200	600	400	2,5	1,8	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ giáp đê Bình Định - Vũ Thắng đến ngã tư (kho lương thực)	1.800	600	400	2,2	1,8	1,6
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	2,2	1,8	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,8	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>3.3</b>	<b>XÃ BÌNH MINH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):</b>						
	Từ giáp xã Đình Phùng đến giáp chợ Bình Minh	2.400	600	400	2,0	1,7	1,6
	Từ chợ Bình Minh đến giáp thị trấn Kiến Xương	3.500	600	400	1,8	1,7	1,6
	<b>Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):</b>						
	Từ cầu Ngái đến ngã ba Bình Minh	4.500	600	400	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba Bình Minh đến giáp thị trấn Kiến Xương	5.500	600	400	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường tránh 39B phía Bắc: Đoạn qua xã Bình Minh</b>	4.000	600	400	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.23 (đường Bình Minh - Thượng Hiền):</b>						
	Từ giáp đường ĐT.457 đến giáp cây xăng Giáo Nghĩa	3.500	600	400	1,8	1,7	1,6
	Từ cây xăng Giáo Nghĩa đến giáp xã Thượng Hiền	2.000	600	400	1,8	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.300	600	400	1,6	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		300			1,6	
<b>3.4</b>	<b>XÃ BÌNH NGUYỄN</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.219:</b>						
	Từ ngã tư giao với đường ĐH.20 (đi xã Lê Lợi, xã Tây Sơn) đến Trường Tiểu học Bình Nguyễn	4.000	600	400	1,8	1,8	1,6
	Từ giáp Trường Tiểu học Bình Nguyễn đến giáp xã Thanh Tân	3.000	600	400	2,2	1,8	1,6
	Từ ngã tư giao với đường ĐH.20 đến giáp xã Quốc Tuấn	2.300	600	400	2,2	1,8	1,6
	<b>Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi):</b>						
	Từ giáp xã Tây Sơn đến ngã ba (phía bắc chùa Hồng Ân)	2.000	600	400	2,2	1,8	1,6
	Từ giáp ngã ba (phía bắc chùa Hồng Ân) đến cầu Quyết Tiến	2.800	600	400	2,0	1,8	1,6
	<b>Đường huyện An Bình: Từ giáp đường ĐH.219 đến giáp xã An Bình</b>	1.100	600	400	1,8	1,8	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.000	600	400	1,6	1,8	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,8	
	<b>Khu dân cư mới thôn Quân Hành:</b>						
	Đường ĐH.20	2.500			1,8		
	Đường nội bộ	1.200			2,5		
	<b>Khu dân cư mới thôn Đông Lâu</b>	3.500			1,5		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		300			1,6	

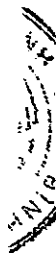


STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>3.5</b>	<b>XÃ BÌNH THANH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Quốc lộ 37B (đường ĐT.457 cũ):</b>						
	Từ giáp xã Nam Bình đến cây xăng thôn Điện Biên	3.800	600	400	2,0	1,8	1,6
	Từ giáp cây xăng thôn Điện Biên đến ngã tư Bình Thanh	4.000	600	400	2,5	1,8	1,6
	Từ giáp ngã tư Bình Thanh đến Công ty may Anh Toàn	2.500	600	400	2,5	1,8	1,6
	Từ giáp Công ty may Anh Toàn đến giáp xã Hồng Tiến	1.500	600	400	2,0	1,8	1,6
	<b>Đường ĐH.17 (đường cứu hộ, cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh)</b>	1.500	600	400	2,0	1,8	1,6
	<b>Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh):</b> Từ ngã tư thôn Điện Biên đến giáp xã Minh Quang	1.000	600	400	3,0	1,8	1,6
	<b>Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định:</b> Từ ngã ba chợ Góc đến cổng Góc (giáp xã Bình Định)	2.500	600	400	2,0	1,8	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.000	600	400	2,0	1,8	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,8	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>3.6</b>	<b>XÃ ĐÌNH PHÙNG</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):</b> Từ giáp xã Nam Cao đến giáp xã Bình Minh	2.000	600	400	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng):</b> Từ ngã ba giáp đường ĐT.457 đến giáp xã Thanh Tân	1.300	600	400	3,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.27 (đường Hòa Bình - Đình Phùng):</b> Từ giáp xã Hòa Bình đến đường ĐT.457	1.200	600	400	2,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.000	600	400	1,6	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Nam Huân Nam:</b>						
	Đường gom đường ĐT.457	2.000			2,2		
	Đường nội bộ	1.000			2,5		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>3.7</b>	<b>XÃ HÒA BÌNH</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):</b> Từ giáp xã Quang Bình đến cầu Ngái	4.500	600	400	1,5	1,8	1,6



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	<b>Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):</b> Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	2.000	600	400	2,0	1,8	1,6
	<b>Đường ĐH.27 (đường Hòa Bình - Đình Phùng):</b>						
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp đường vào Trại cá Hòa Bình	1.500	600	400	2,5	1,8	1,6
	Từ đường vào Trại cá Hòa Bình đến Trường Mầm non mới thôn Việt Hưng	1.800	600	400	2,5	1,8	1,6
	Từ Trường Mầm non mới thôn Việt Hưng đến giáp xã Đình Phùng	1.100	600	400	2,0	1,8	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.000	600	400	1,8	1,8	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,8	
	<b>Khu dân cư mới thôn Đoài:</b>						
	Đường ĐH.16	3.000			1,6		
	Đường nội bộ	1.500			1,8		
	<b>Khu dân cư mới thôn Nam Tiền:</b>						
	Đường gom ĐT.458	5.000			1,5		
	Đường nội bộ	1.500			1,8		
	<b>Khu dân cư mới thôn Trung Hòa</b>	2.500			1,5		
	<b>Khu dân cư mới thôn Sơn Cao</b>	1.100			1,5		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>3.8</b>	<b>XÃ HỒNG THÁI</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):</b>						
	Từ giáp xã Lê Lợi đến ngã ba đường vào đền Đồng Xâm	3.000	600	400	2,0	1,7	1,6
	Từ giáp ngã ba đường vào đền Đồng Xâm đến giáp xã Trà Giang	2.100	600	400	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ Quý Tín dựng nhân dân xã Hồng Thái đến giáp xã Quốc Tuấn	1.200	600	400	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp ĐT.457 (ngã ba đường vào đền Đồng Xâm) đến trạm biến thế số 5	3.000	600	400	1,8	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,8	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Xuân Cước:</b>						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	2.000			2,0		
	Đường nội bộ	1.000			1,8		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>3.9</b>	<b>XÃ HỒNG TIẾN</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Quốc lộ 37B (đường 222 cũ):</b> Từ giáp xã Bình Thanh đến phà Cồn Nhất	2.000	600	400	1,4	1,7	1,6
	<b>Đường huyện Bình Định- Hồng Tiến:</b>						
	Từ giáp xã Bình Định đến giao với Quốc lộ 37B	1.200	600	400	1,6	1,7	1,6
	Khu vực trung tâm xã (từ cổng đi đò Cồn Nhất đến hội trường thôn Đông Tiến)	2.000	600	400	1,6	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Từ cầu Cái Cách đến giáp cầu Cái Tiến	1.200	600	400	1,6	1,7	1,6
	Đoạn còn lại	700	600	400	1,8	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu dân cư mới thôn Cao Bình</b>	800			1,8		
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		
<b>3.10</b>	<b>XÃ LÊ LỢI</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):</b>						
	Từ giáp xã Nam Cao đến cây xăng Việt Hà	4.000	600	400	2,5	1,7	1,6
	Từ giáp cây xăng Việt Hà đến giáp xã Hồng Thái	3.000	600	400	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi):</b>						
	Từ giáp Góc Thị đến đất nhà ông Quyên, thôn An Phúc	1.400	600	400	1,9	1,7	1,6
	Từ giáp đất nhà ông Quyên, thôn An Phúc đến cầu giáp xã Bình Nguyên	1.200	600	400	1,6	1,7	1,6
	<b>Đường huyện Ngũ Thôn:</b> Đoạn từ giao với đường ĐT.457 đến cổng Ngũ Thôn	1.000	600	400	1,5	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						
	Đoạn thuộc địa phận xã Lê Lợi cũ	1.000	600	400	1,6	1,7	1,6
	Đoạn thuộc địa phận xã Quyết Tiến cũ	900	600	400	1,7	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>	300			1,6		



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m <sup>2</sup>			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>3.11</b>	<b>XÃ MINH QUANG</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Quốc lộ 37B (đường 222 cũ):</b> Từ giáp xã Quang Trung đến giáp xã Nam Bình	3.000	600	400	1,8	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.17 (đường cứu hộ, cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh):</b> Từ giáp xã Minh Tân đến giáp xã Quang Minh	1.100	600	400	1,8	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh):</b>				-		
	Từ giáp ngã ba Hàng đến đình Cao Mại	4.000	600	400	1,6	1,7	1,6
	Từ giáp đình Cao Mại đến Trường Mầm non xã Minh Quang	2.500	600	400	1,6	1,7	1,6
	Từ giáp Trường Mầm non xã Minh Quang đến cầu Cháy	1.200	600	400	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp cầu Cháy đến cầu Trắng	1.000	600	400	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp cầu Trắng đến giáp xã Bình Thanh	1.000	600	400	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp cầu Trắng đến đất nhà ông Hải, thôn Nguyên Kinh 1	1.000	600	400	1,8	1,7	1,6
	Từ giáp đất nhà ông Hải, thôn Nguyên Kinh 1 đến trụ sở UBND xã Minh Hưng cũ	2.100	600	400	1,6	1,7	1,6
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Hưng cũ đến cầu đi xã Quang Minh	1.100	600	400	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ):</b> Từ giáp xã Quang Minh đến giáp xã Quang Trung	1.100	600	400	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã</b>	1.000	600	400	1,6	1,7	1,6
	<b>Đường trục thôn</b>		600			1,7	
	<b>Khu vực 2: Các thửa đất còn lại</b>		300			1,6	
<b>3.12</b>	<b>XÃ MINH TÂN</b>						
	<b>Khu vực 1</b>						
	<b>Đường ĐH.17 (đường cứu hộ, cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh):</b>						
	Từ giáp xã Bình Thanh đến ngã ba giáp Ủy ban nhân dân xã Minh Tân	1.200	600	400	2,0	1,7	1,6
	Từ đất nhà ông Tấn, thôn Nguyệt Giám (giáp đê) đến Trạm Y tế xã Minh Tân	2.200	600	400	1,4	1,7	1,6
	Từ giáp Trạm Y tế xã Minh Tân đến khu dân cư thôn Dương Liễu 1	1.200	600	400	2,0	1,7	1,6
	Từ giáp khu dân cư thôn Dương Liễu 1 giáp xã Minh Quang	1.000	600	400	2,0	1,7	1,6
	<b>Đường trục xã:</b>						